

BOUWSTENEN **VOOR SOCIAAL**

Welkom

Actualiteitencollege basis op orde (open data)

donderdag 2 juli 2020



Programma

- 10:00 **Aftrap** – Ingrid de Moel
- 10:10 **Context** – Sander de Clerck (Republiq)
- 10:20 **Voorbeeld uit de praktijk** - Cheimaa Aouni (Zoetermeer)
- 10:30 **Hoe organiseer je het** – Sander de Clerck (Republiq)
- 10:45 **Vragen en gesprek**
- 11:00 **10 tips**
- 11:15 **Afronding**



Introductie in databedreven vastgoedsturing

- Data science
- Big data analytics
- Machine learning
- Digital twins
- Artificial intelligence

Daar moeten we dit jaar écht iets mee.

**The
Economist**

MAY 6TH-12TH 2017

Theresa May v Brussels

Ten years on: banking after the crisis

South Korea's unfinished revolution

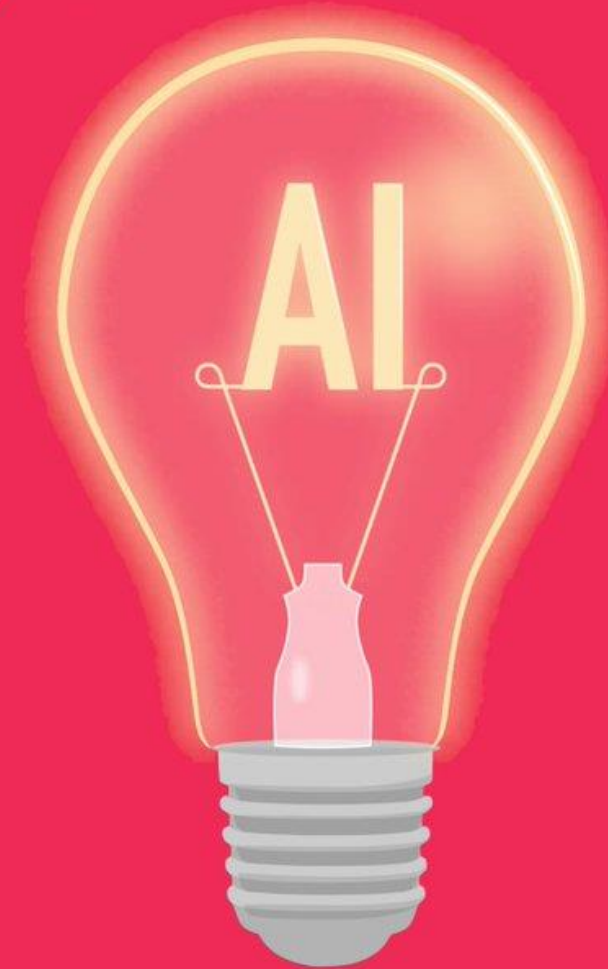
Biology, but without the cells

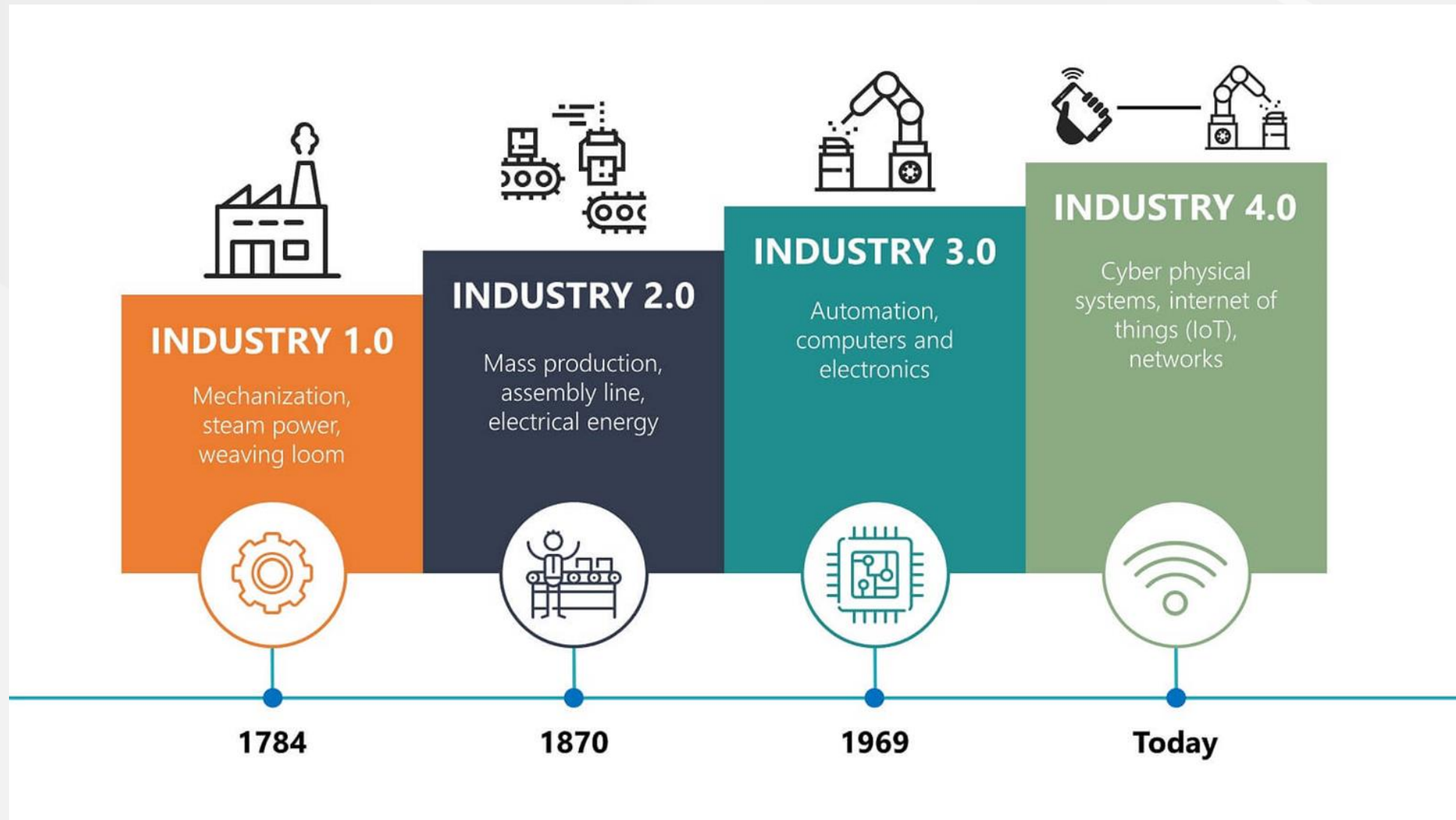
The world's most valuable resource



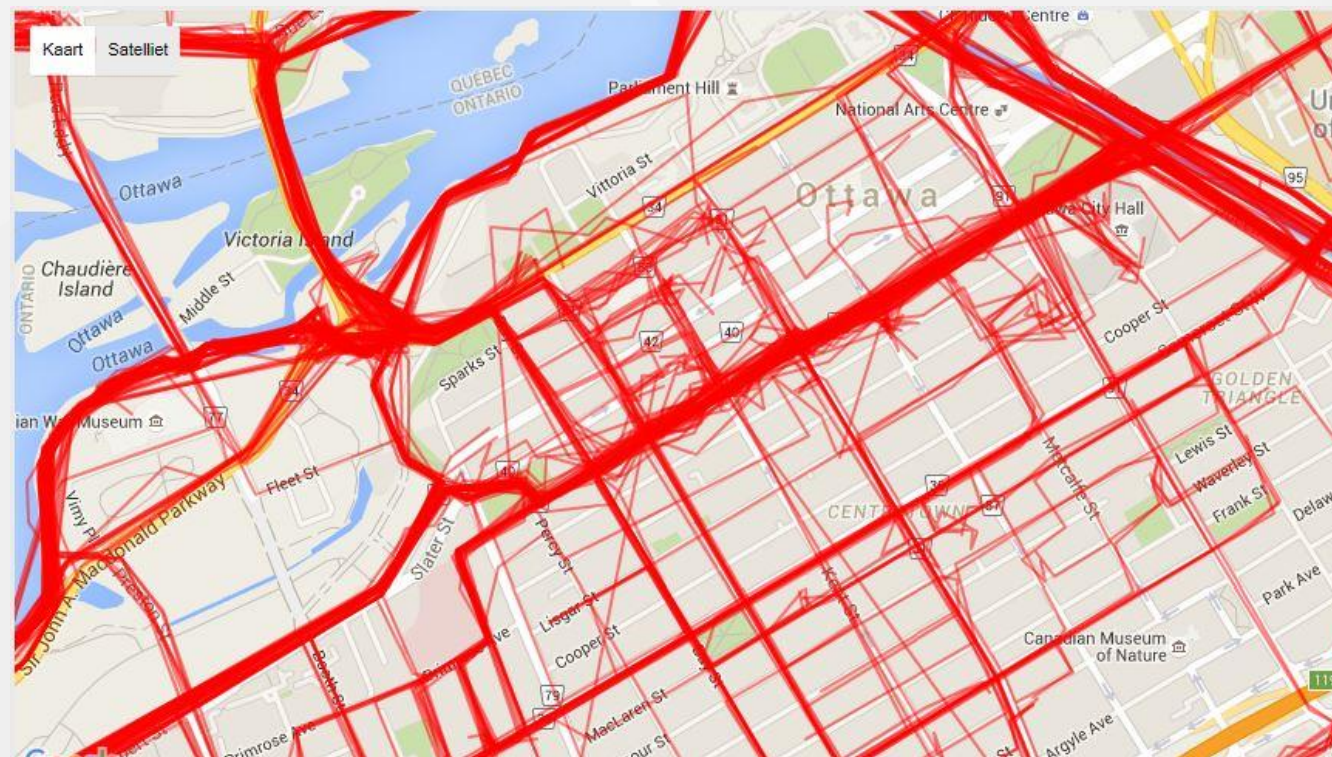
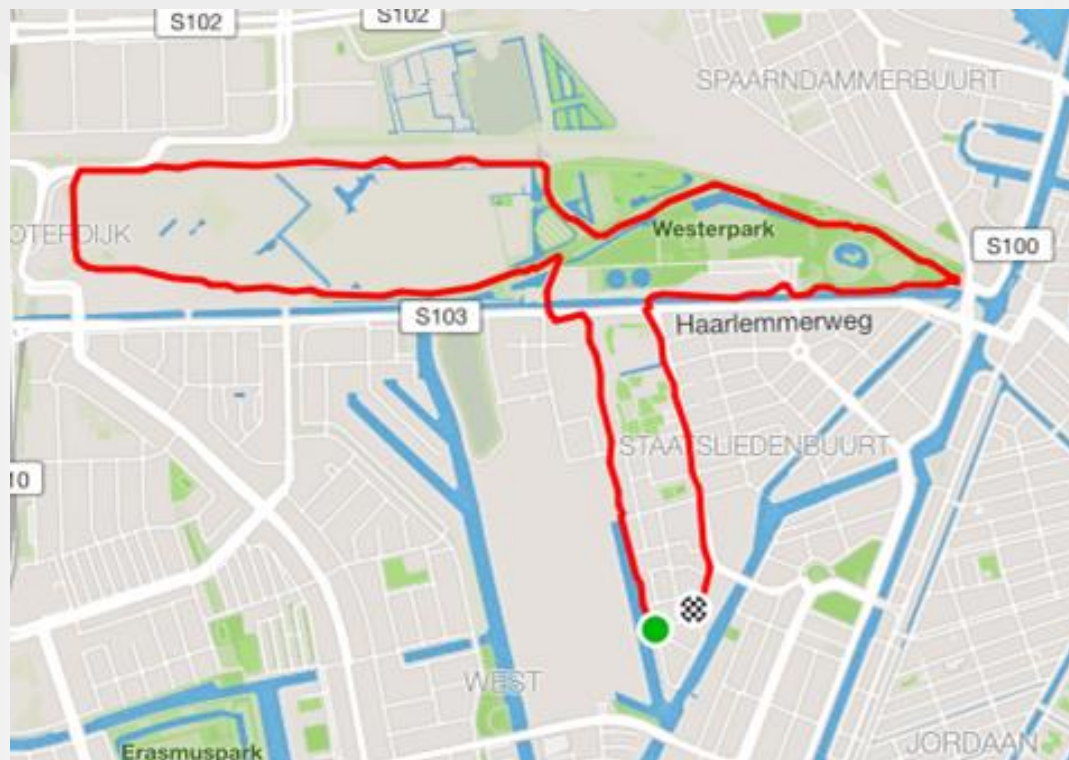
**Data and the new rules
of competition**

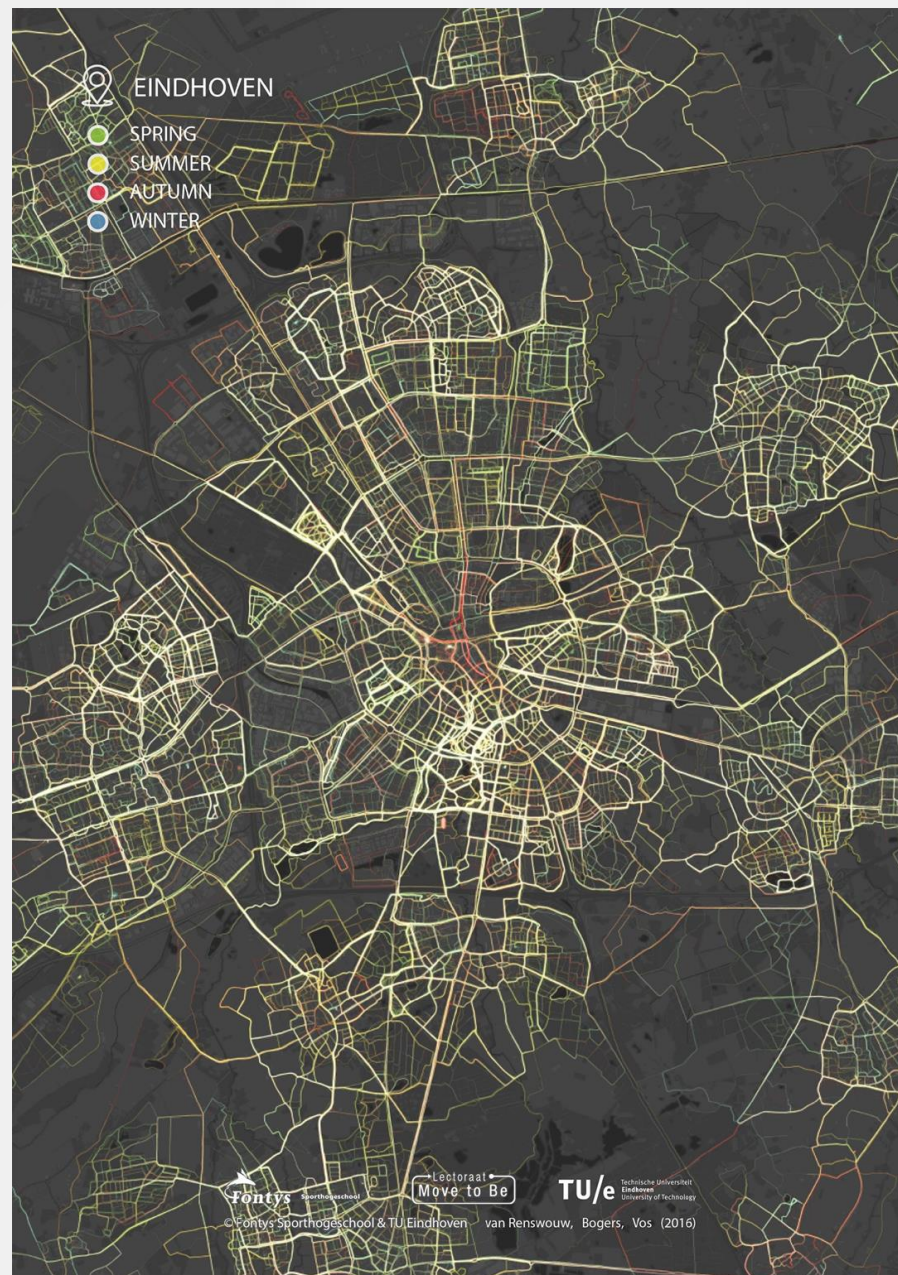
Data is the new oil and artificial intelligence is the new electricity

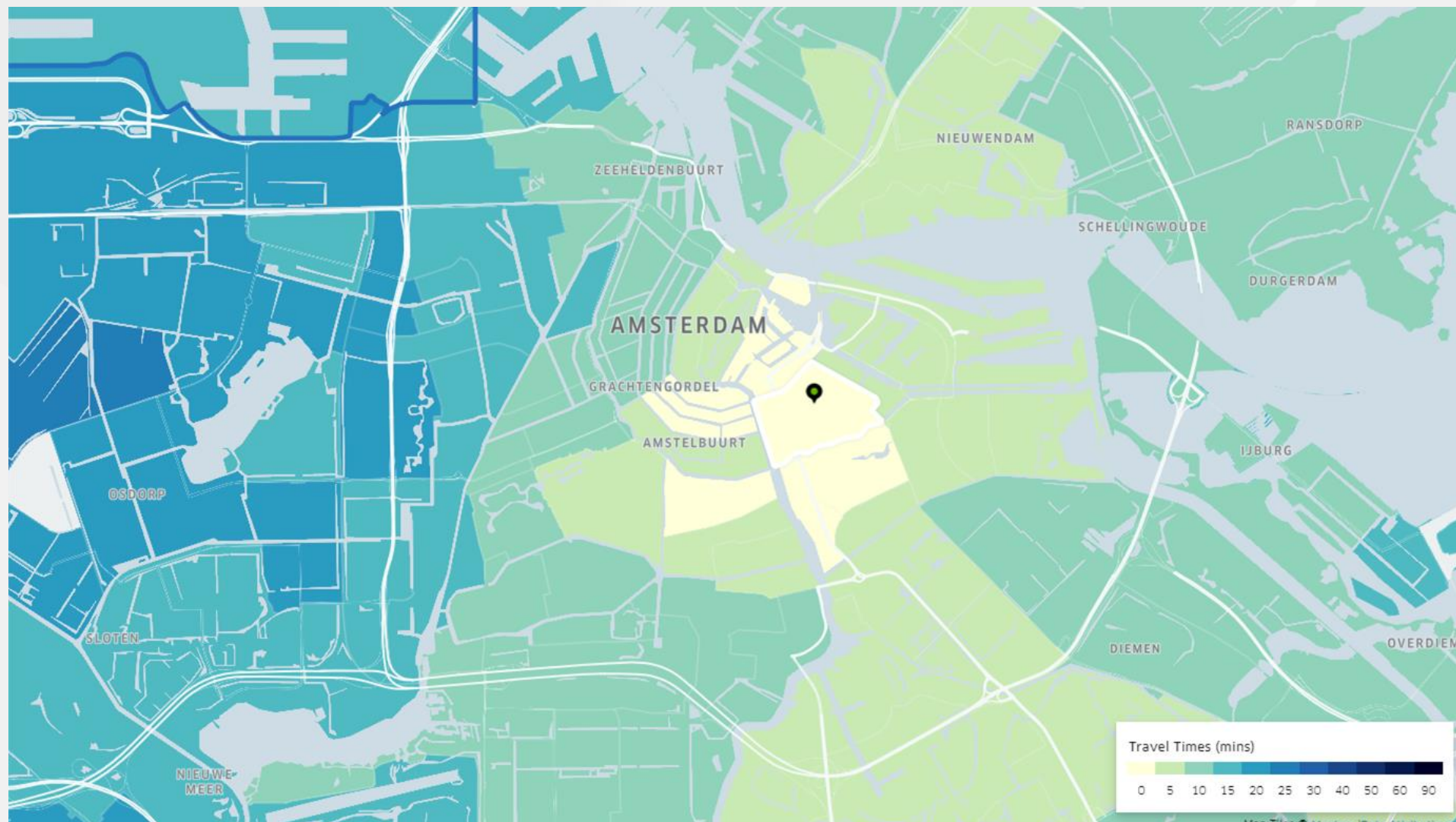




Voorbeelden uit het dagelijks leven













你的信用极好, 评估时间: 2015.01.28

芝麻信用是合法独立的信用评估及信用管理机构, 除法律法规另有规定或经你授权的情况下, 我们不会向他人透露你的信用相关的隐私信息。



芝麻分是根据目前了解你的信息综合评估而得 >

Sesame Credit app

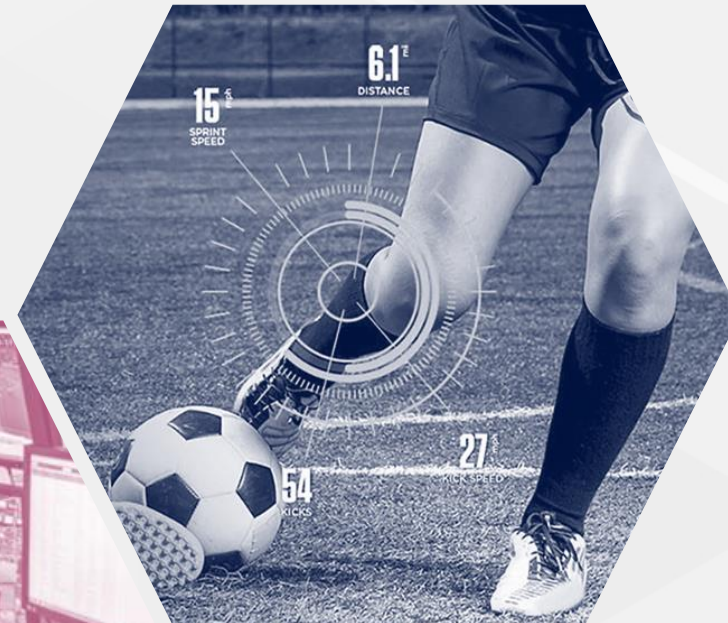
Data revolutie op het voetbalveld



Toen



Nu

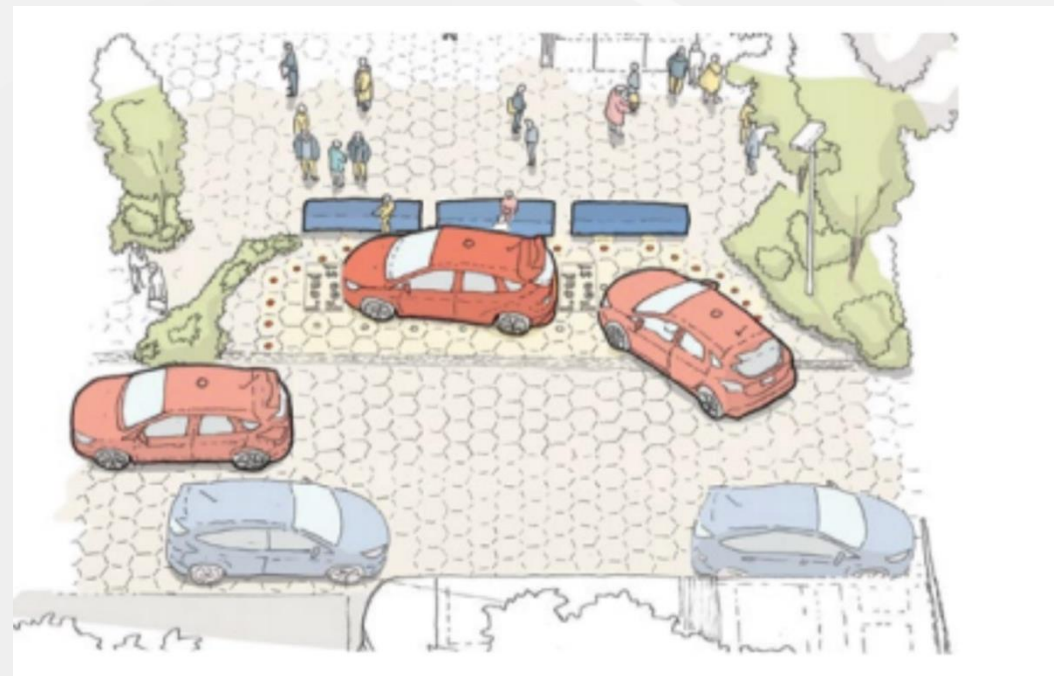
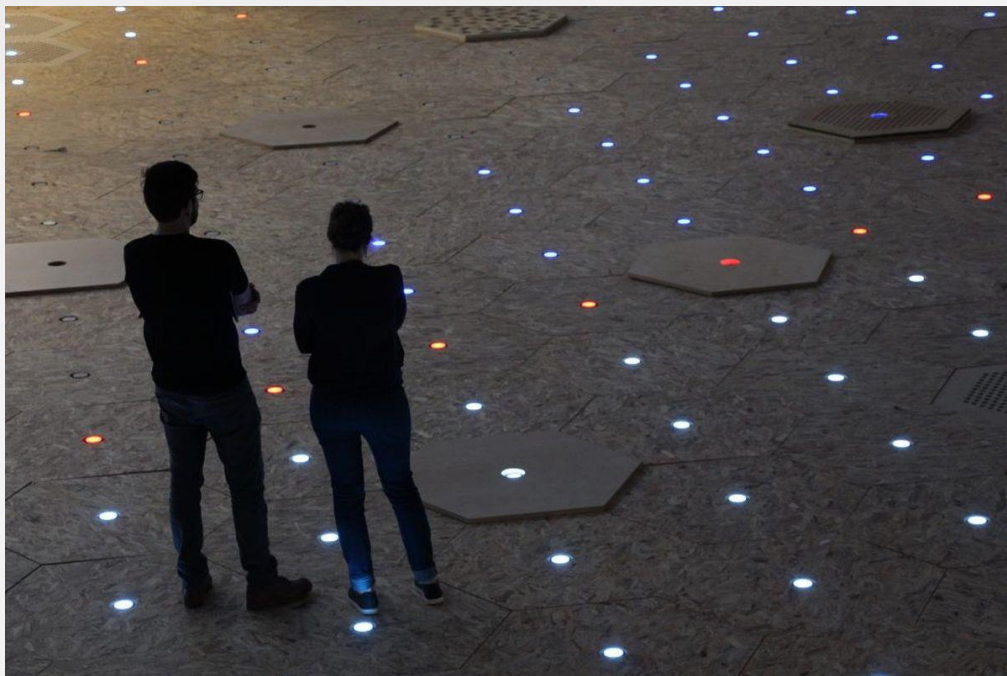


Straks

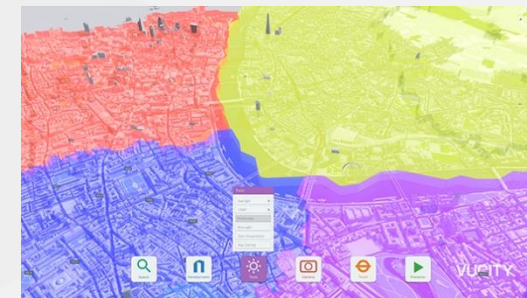
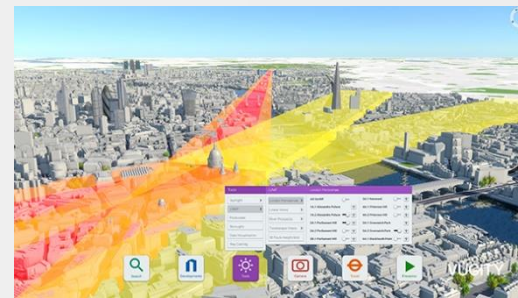
Side Walk Labs Toronto



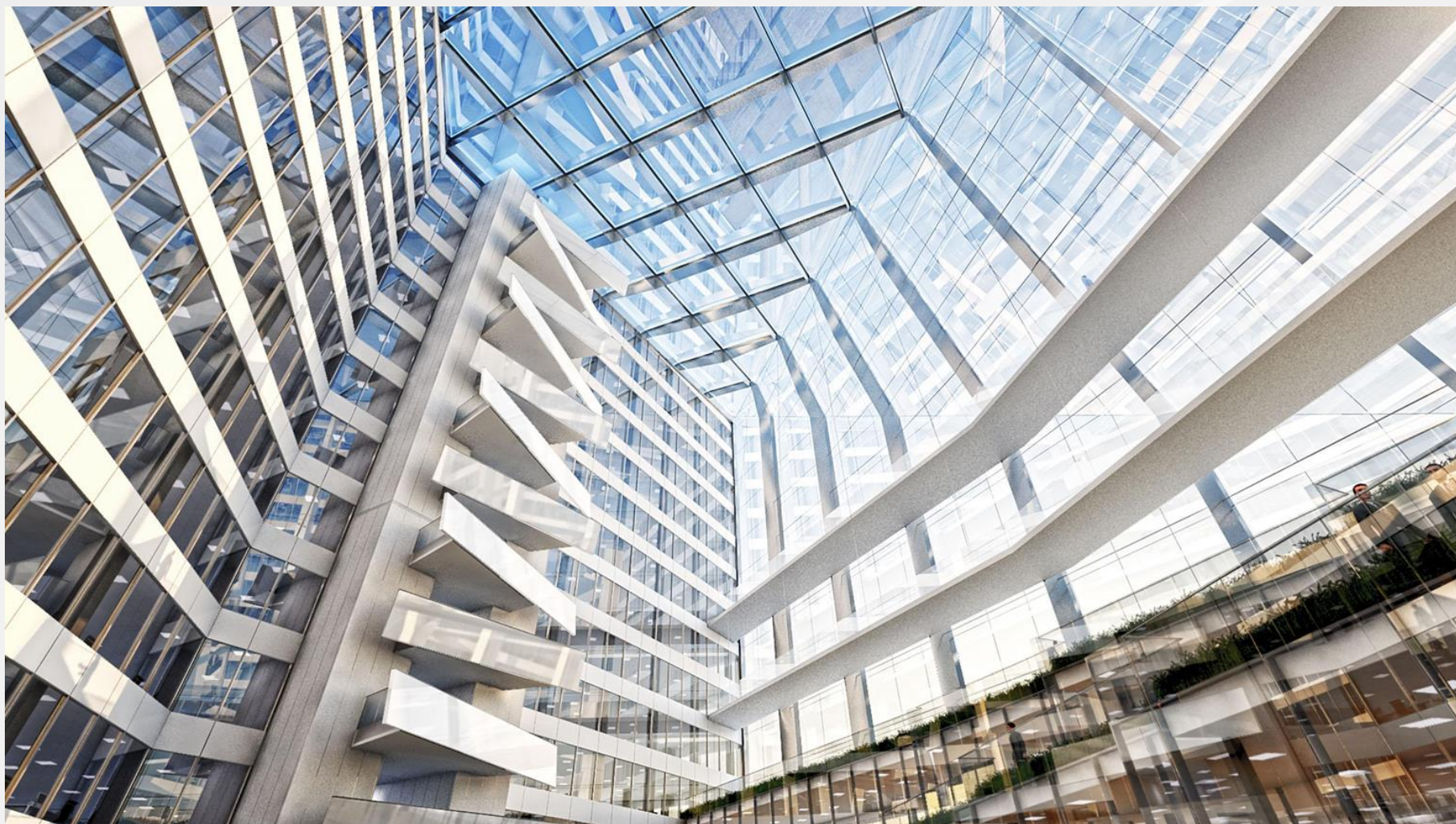
Side Walk Labs Toronto



VU City (London)



The Edge



Atlas Gebouw TU/e



Nationaal Militair Museum



Augmented Reality



Cyclomedia



Cyclomedia



Octo smart sensors



In Control 2019

24 In Control 2019

Digital twin biedt ook in beheerfase meer grip op gebouw

Een gebouw dat via een dashboard zelf aangeeft welke prestaties worden geleverd, welke onderdelen onderhoud nodig hebben en welke gebruikstrategie het beste resultaat oplevert. Door voortaan van elk gebouw in de orderportefeuille een digital twin te maken, hoopt Heijmans van dat toekomstbeeld op korte termijn al realiteit te maken. "Hiermee krijgen gebouwigenaren meer grip op en betere controle over hun vastgoed."

Het Bouw-informatiemodel of BIM is het middel bij uitstek om alle informatie over gebouwen centraal en volledig gedigitaliseerd op te slaan en te ontsluiten. Het is daarmee een van de tussenstations op weg naar de realisatie van de digital twin op stedelijk niveau, zo valt ook op te maken uit de Routekaart Gemeenten en BIM van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

Formeel staat BIM voor 'een digitale representatie van alle fysieke en functionele kenmerken van een gebouw'. Of zoals het Nationaal BIM-platform het omschrijft: "Een BIM-model is een gedeelde kennisbron of bestand met informatie over het gebouw dat dient als een betrouwbare basis voor het nemen van besluiten tijdens de gehele levenscyclus van het gebouw. Dus van het eerste ontwerp, gedurende de bouw, tijdens het beheer tot de sloop van het gebouw."

Van elk gebouw een digital twin
In de praktijk werd BIM tot voor kort met name in de nieuwbouw gebruikt. Maar wat Heijmans betreft gaat dat de komende jaren veranderen. Daar spreken ze ook liever van een digital twin dan een BIM-model. Geheel in lijn met de definitie

die Deloitte daarvoor hanteert: 'Een bijna real-time digitaal beeld van een fysiek object of proces met als doel het verbeteren van de bedrijfsprestaties'.

Ties Haarbrink, adviseur BIM laat in dat kader vaak een YouTube-filmpje zien van een turbine die in Californië is geïnstalleerd door General Electric. De machine geeft via een dashboard zelf aan welke prestaties worden geleverd, welke onderdelen onderhoud nodig hebben en welke gebruikstrategie het beste resultaat oplevert. "Dat klinkt nu nog vrij futuristisch, maar het geeft wel aan waar we ook met onze gebouwen naartoe willen. BIM is hiervoor een goed startpunt, omdat het gebouwontwerp en al zijn onderdelen er al in staan. Het is een gecentraliseerde bron van uiteenlopende gebouw-informatie."

Daar is vervolgens alle beschikbare informatie aan toe te voegen over de gebruikte materialen en installaties en hun fabrikanten en leveranciers. "Aan de hand daarvan kan vervolgens in de onderhoudsfase snel de benodigde

informatie over alle bouw-elementen worden teruggevonden, zonder dat je meteen tien verschillende bronnen hoeft te raadplegen."

Joris van Eijkeren, senior commercieel manager Beheer & Exploitatie: "De ambitie is om in 2023 van elk project waar we bij betrokken zijn, ongeacht de fase waarin het verkeert, een digitale tweeling beschikbaar te hebben."

Haken en ogen

Daar zit overigens nog wel een aantal haken en ogen aan. Zoals het detailniveau van de informatie. Haarbrink: "We willen BIM gebruiken om ons onderhoudsprogramma SAP mee te vullen, maar we willen meer dan wat het model op dit moment kan bieden. Je wil namelijk niet alleen weten welk type luchtbehandelingskast in je gebouwen is geïnstalleerd, maar ook welke onderdelen op enig moment aan vervanging toe zouden kunnen zijn. Dat is belangrijke informatie in de onderhoudsfase. En dat zijn we dus nu aan het bepalen: welke informatie heb je in de ontwerpfase al nodig om in



Joris van Eijkeren

"De ambitie is om in 2023 van elk project waar we bij betrokken zijn een digitale tweeling beschikbaar te hebben."

Digital twin 25

onderhoudsfase je werk te kunnen doen? We willen daarover ook graag met de leveranciers het gesprek aangaan."

Van Eijkeren: "Nog voordat onze onderhoudsdienst naar de klant toe gaat, moet zij via de digital twin van het gebouw alle benodigde informatie kunnen vinden over de string: waar die zich voordoet en wat zij allemaal moet meenemen om het meteen op te kunnen lossen. Op die manier willen we ook de *first time fixed rate* omhoog zien te krijgen."

Uitme plaatje

"Met de digital twin krijgen gebouwigenaren meer grip op en betere controle over hun vastgoed", vult Haarbrink aan. Tijdens de nieuwbouw maar met name ook in de beheer- en onderhoudsfase. Managementrapportages kunnen veel meer vanuit de realiteit worden opgesteld. Zeker als je daar ook nog eens de informatie van sensoren en andere databronnen in een gebouw aan toevoegt. Met het op deze wijze verkregen *realtime* inzicht in comfort, energie en

bezigting creëren we een echt 'smart building', wat ons weer in staat stelt het gebouw optimaal te laten functioneren."

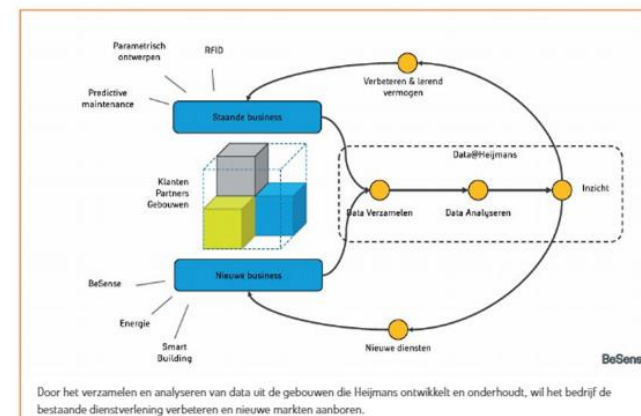
Overigens rekent Heijmans bij de realisatie van haar plannen wel op de betrokkenheid van opdrachtgevers. Van Eijkeren: "We zien met name bij overheiden vaak gebeuren dat de uitvraag al zo is dichtgetimmerd, dat er weinig ruimte is voor ontwikkeling of extra toegevoegde waarde op dit gebied. In plaats van prestatiecontracten is voor het grootste deel sprake van input-gerichte contracten, waarin precies is voorgeschreven wat je moet doen en ook nog eens tegen het allerlaagste kostenniveau."

Dat maakt het niet makkelijk om dit soort ontwikkelingen verder te brengen. "Als er meer ruimte wordt geboden, zowel in creativiteit als in middelen, kunnen we uiteindelijk allemaal slimmer en efficiënter werken. Dan betaalt het zich uiteindelijk vanzelf terug in efficiency."



Ties Haarbrink

"Met de digital twin krijgen gebouwigenaren meer grip op en betere controle over hun vastgoed."



Wat betekent dit voor mij?

- Waarom moeten we hier nu écht iets mee dit jaar?
- Dit klinkt nog erg ‘ver van mijn bed’
- Is onze organisatie hier welk klaar voor?

Waarom wel? Kansen van de data-revolutie:

- Betere besluitvorming: elimineren van besluiten op onderbuikgevoel
- Beter in beeld krijgen van behoeften huurders en gebruikers
- Verbeteren van bedrijfsvoering

Data en verduurzamen

Verduurzaming maatschappelijk vastgoed in de gemeente Aa en Hunze

- Alleen het gemeentelijk eigendom
- Al het maatschappelijk vastgoed

129 | 64.000

gebouwen | m² in Aa en Hunze



3.515 ton

is de totale CO₂ uitstoot het maatschappelijk vastgoed in Aa en Hunze

Investering verduurzaming (x € 1 miljoen)

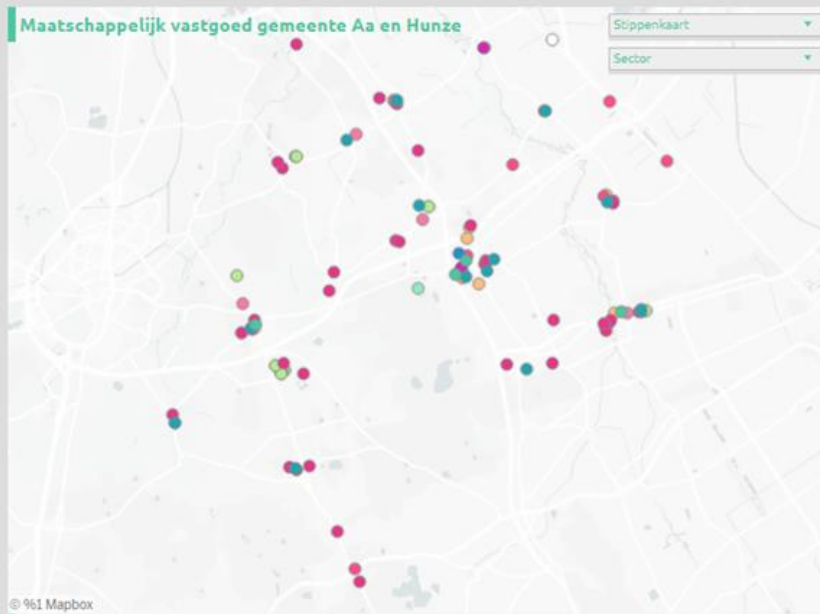
Totale investering	38,5
Nieuwbouw	11,4
Energiebesparing	6,0
Regulier onderhoud	3,4
Additioneel	15,8

€ 15,8 miljoen

is de benodigde investering om voor dit maatschappelijk vastgoed van Aa en Hunze de maximale CO₂ reductie te behalen.

-70% CO₂

reductie van de CO₂ uitstoot in de gemeente Aa en Hunze. Dit staat gelijk aan 2.449 ton CO₂.

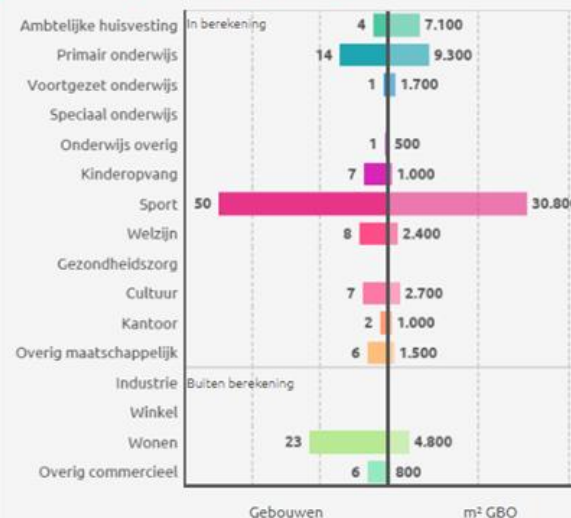


© 961 Mapbox

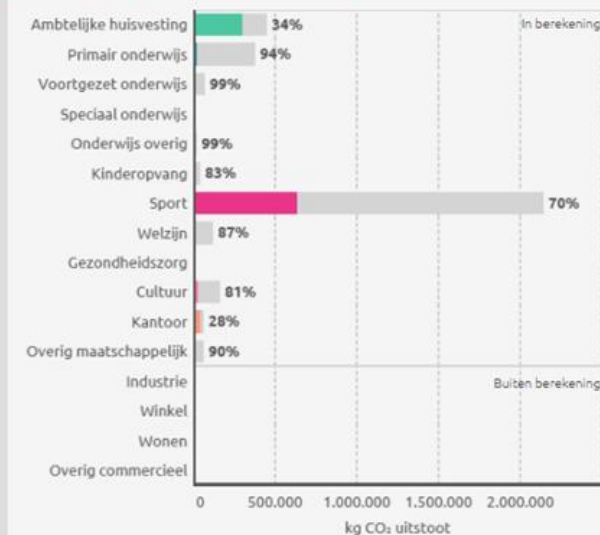
Legenda

- Ambtelijke huisvesting
- Primair onderwijs
- Voortgezet onderwijs
- Kinderopvang
- Sport
- Welzijn
- Cultuur
- Kantoor
- Overig maatschappeli.
- Wonen
- Overig commercieel
- Gemengd

Samenstelling maatschappelijk vastgoed Aa en Hunze



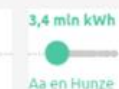
CO₂ besparing maatschappelijk vastgoed Aa en Hunze



Jaarlijks gasverbruik (huidig in m³)



Jaarlijks elektraverbruik (huidig in kWh)



Opbrengst 15 jaar energiebesparing (in €)



Verduurzaming maatschappelijk vastgoed in de gemeente Zwolle

Alleen het gemeentelijk eigendom
 Al het maatschappelijk vastgoed

615 | 644.000

gebouwen | m² in Zwolle



31.113 ton

is de totale CO₂ uitstoot het maatschappelijk vastgoed in Zwolle

Investering verduurzaming (x € 1 miljoen)



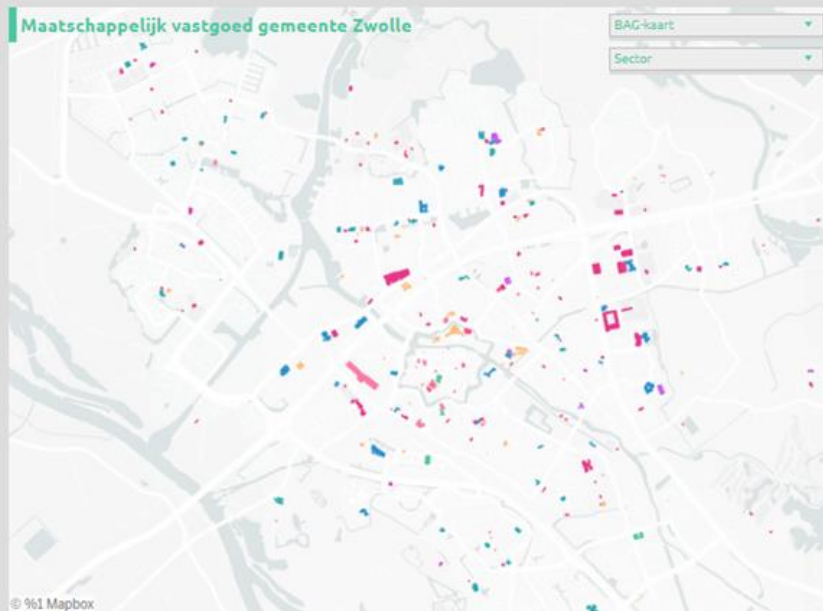
€ 148,8 miljoen

is de benodigde investering om voor dit maatschappelijk vastgoed van Zwolle de maximale CO₂ reductie te behalen.

-85% CO₂

reductie van de CO₂ uitstoot in de gemeente Zwolle. Dit staat gelijk aan 26.317 ton CO₂.

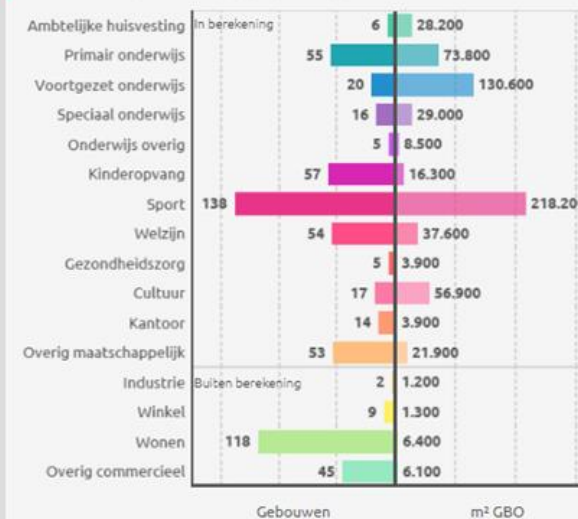
Maatschappelijk vastgoed gemeente Zwolle



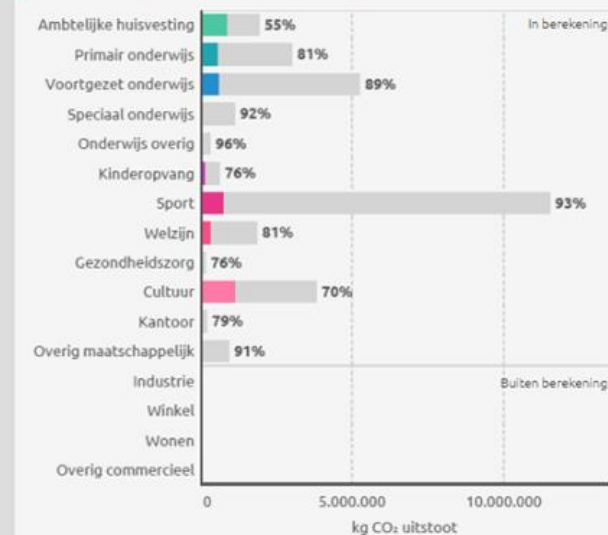
Legenda



Samenstelling maatschappelijk vastgoed Zwolle



CO₂ besparing maatschappelijk vastgoed Zwolle



Jaarlijks gasverbruik (huidig in m³)



Jaarlijks elektraverbruik (huidig in kWh)



Opbrengst 15 jaar energiebesparing (in €)



Verduurzaming van de sportportefeuille

- Alleen het gemeentelijk eigendom
- Al het maatschappelijk vastgoed

19.504 | 18.580.000

gebouwen | m²



1,17 Mton

Is de totale CO₂ uitstoot van de gebouwen uit de (gemeentelijke) sportsector.

Investering verduurzaming (x € 1 miljard)



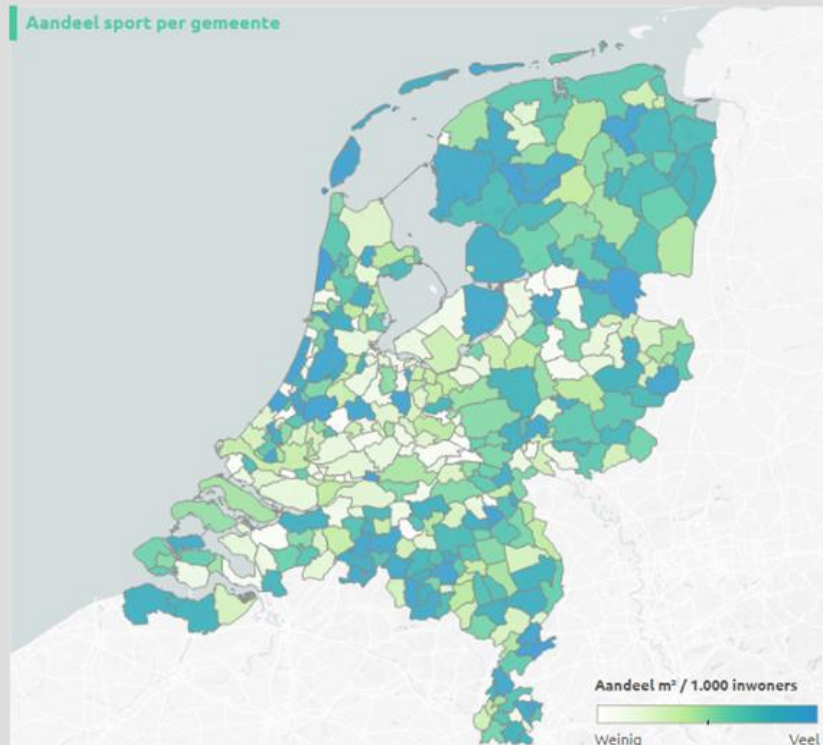
€ 5,0 miljard

Is de benodigde investering om in de (gemeentelijke) sportsector de maximale CO₂ reductie te behalen.

-79% CO₂

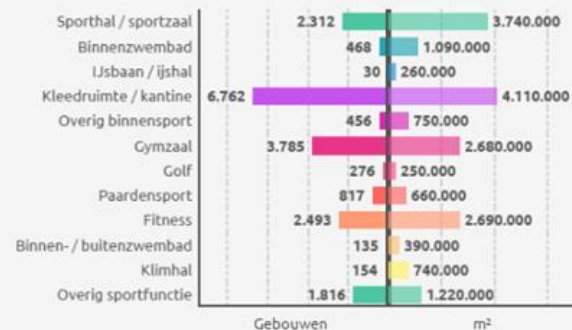
reductie van CO₂ binnen de de (gemeentelijke) sportsector. Dit staat gelijk aan 0,93 Mton CO₂.

Aandeel sport per gemeente

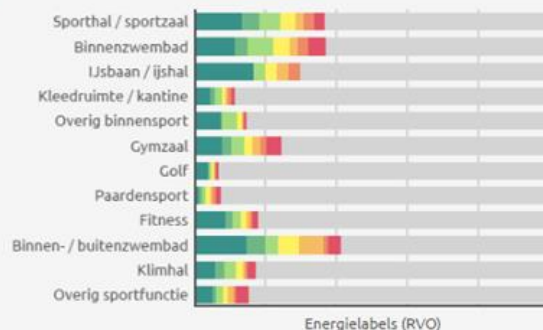


© %1 Mapbox

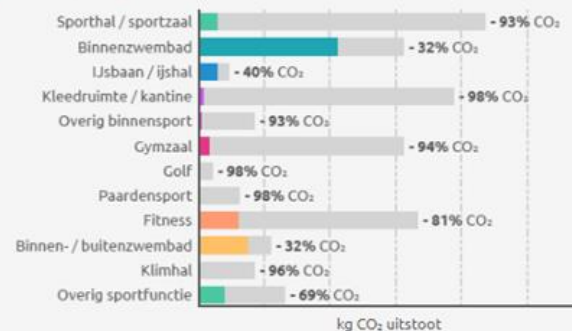
Samenstelling van de sportportefeuille



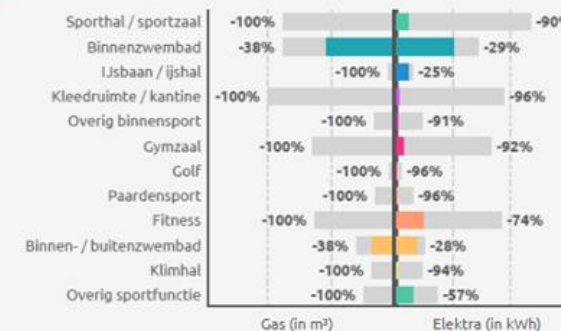
Energielabels de sportportefeuille



CO₂ besparing van de sportportefeuille



Energiebesparing van de sportportefeuille



Verduurzaming maatschappelijk vastgoed in de gemeente Barneveld

● Alleen het gemeentelijk eigendom
○ Al het maatschappelijk vastgoed

338 | 215.000

gebouwen | m² in Barneveld



9.925 ton

is de totale CO₂ uitstoot het maatschappelijk vastgoed in Barneveld

Investering verduurzaming (x € 1 miljoen)



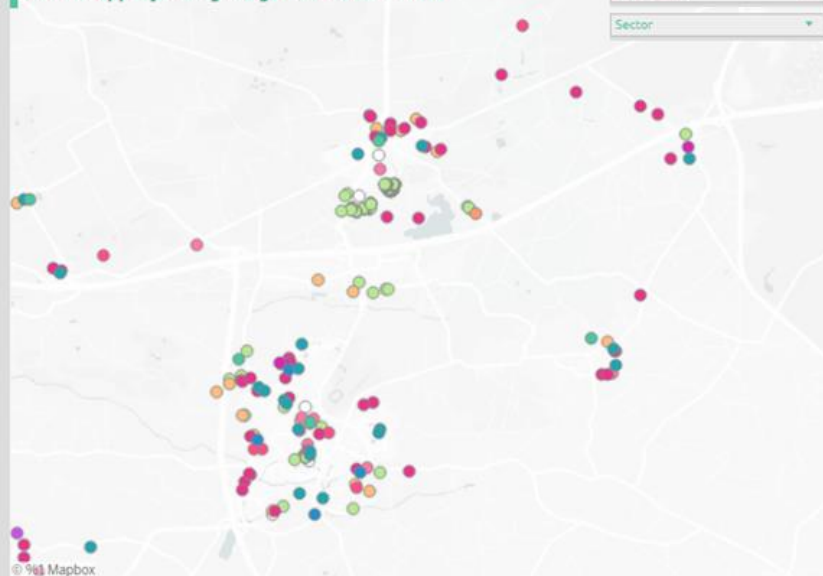
€ 39,1 miljoen

is de benodigde investering om voor dit maatschappelijk vastgoed van Barneveld de maximale CO₂ reductie te behalen.

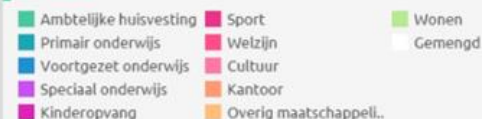
-70% CO₂

reductie van de CO₂ uitstoot in de gemeente Barneveld. Dit staat gelijk aan 6.964 ton CO₂.

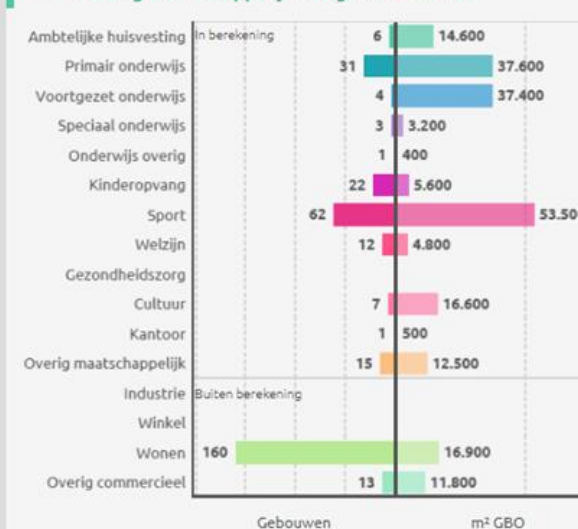
Maatschappelijk vastgoed gemeente Barneveld



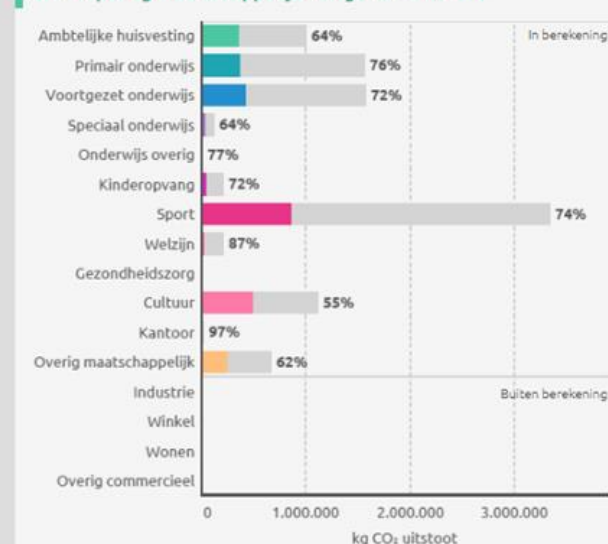
Legenda



Samenstelling maatschappelijk vastgoed Barneveld



CO₂ besparing maatschappelijk vastgoed Barneveld



Jaarlijks gasverbruik (huidig in m³)

1,9 mln m³

Barneveld

Jaarlijks elektraverbruik (huidig in kWh)

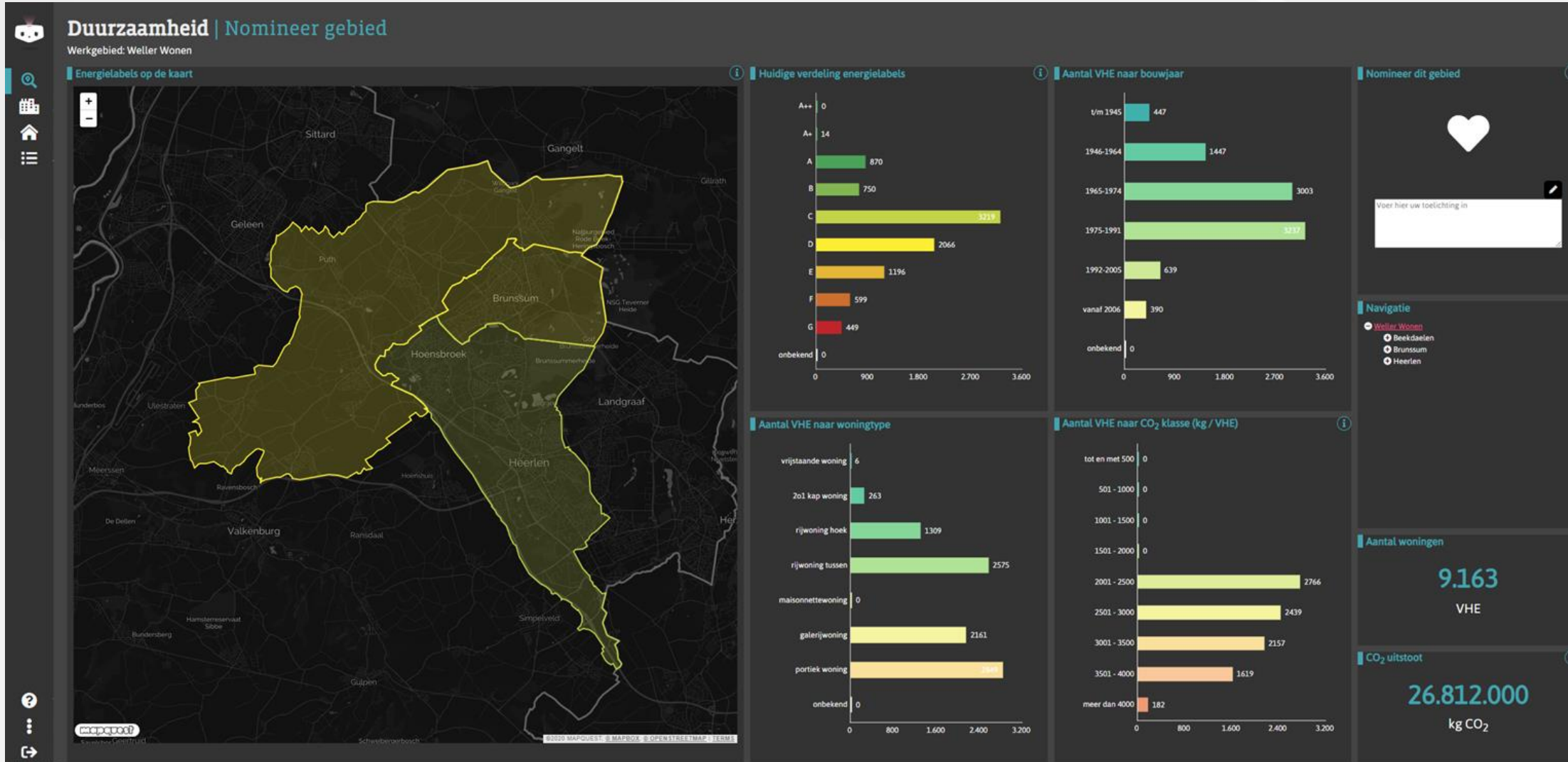
10,1 mln kWh

Barneveld

Opbrengst 15 jaar energiebesparing (in €)

€ 18,6 mln

Barneveld



Data en benchmarken



23 gemeenten



6.260 gebouwen



9,4 miljoen m² BVO



5.256 contracten



3,7 miljoen inwoners

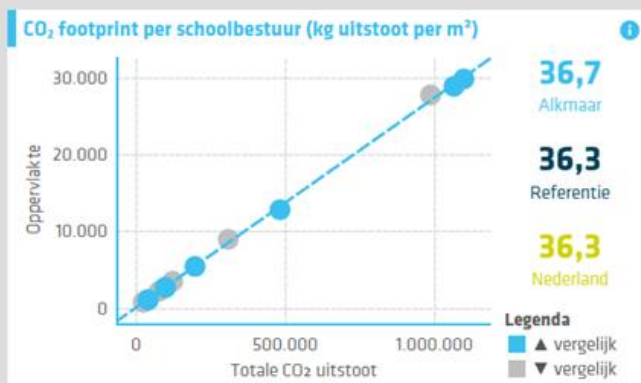
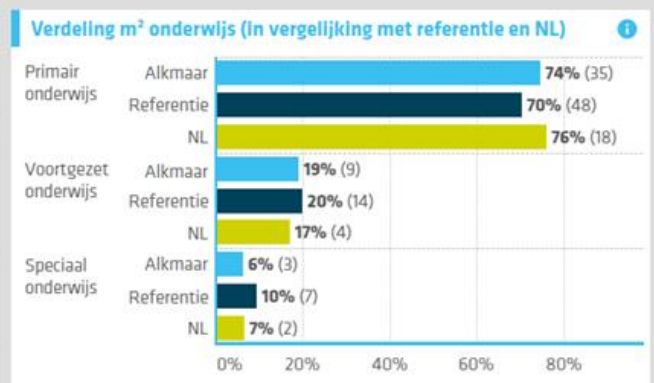
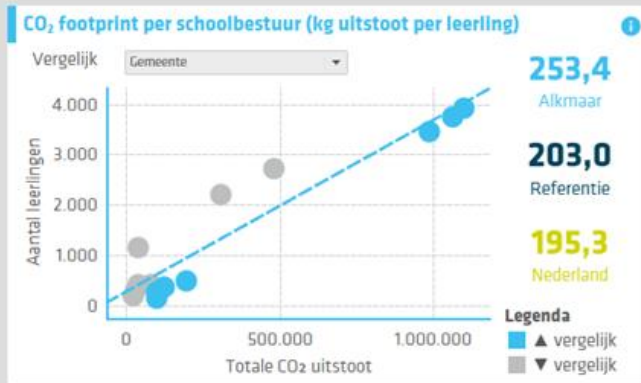
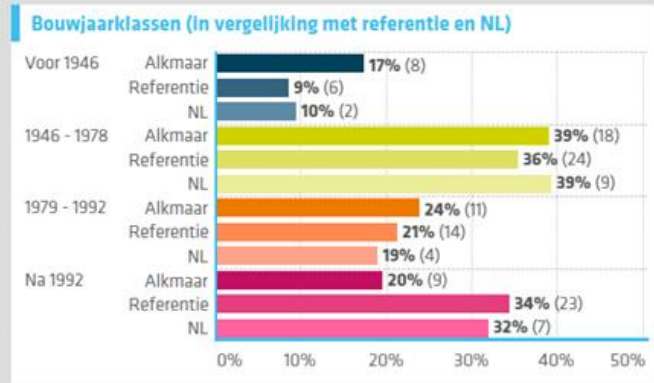
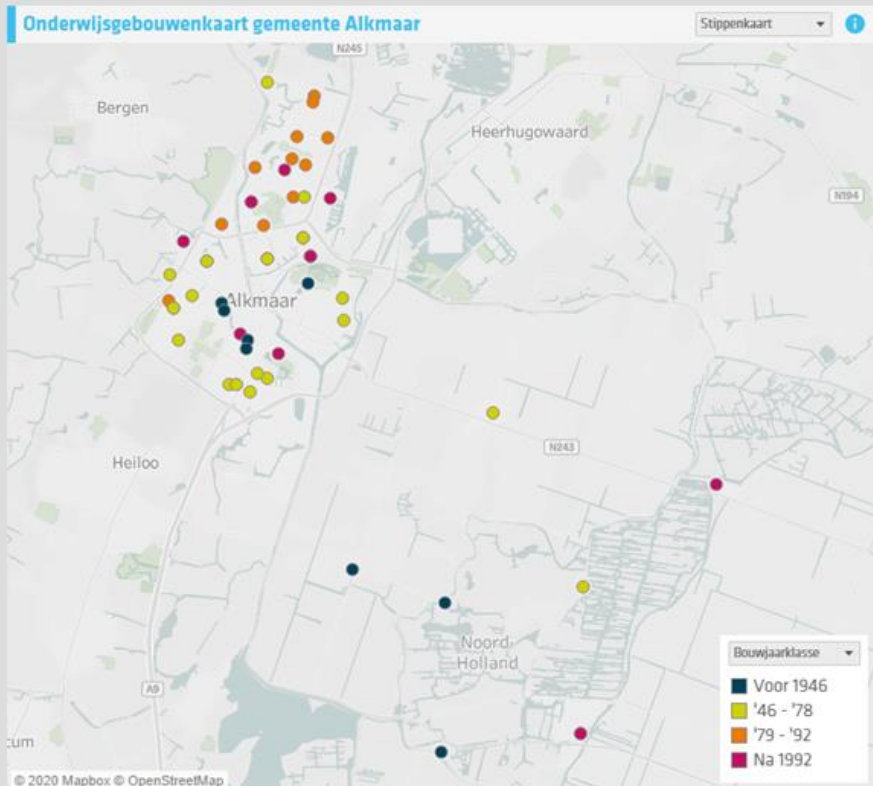
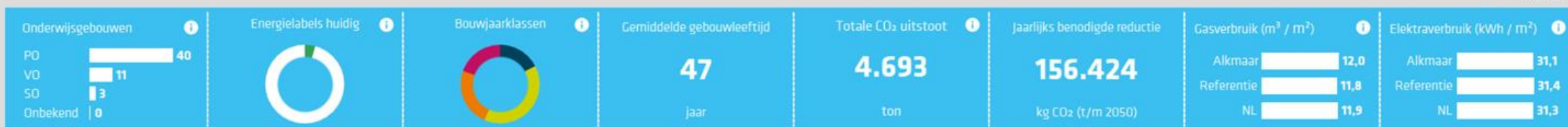


€9,3 miljard WOZ



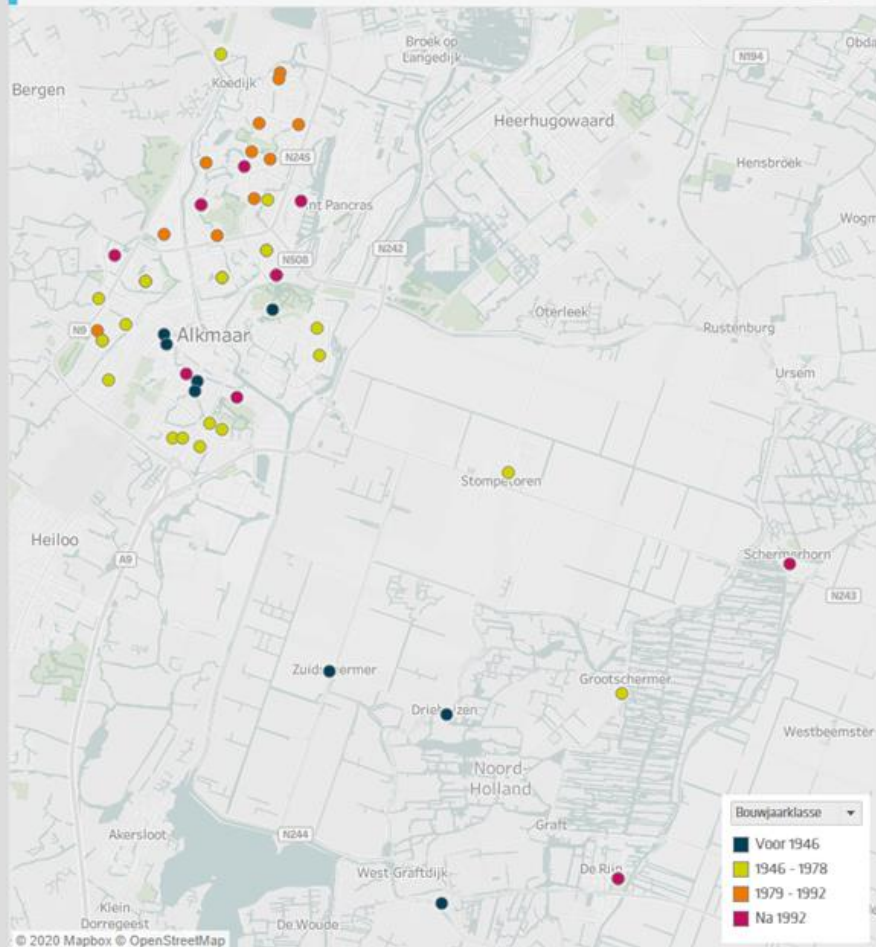
Data en IHP

Verduurzaming onderwijs in de gemeente Alkmaar



Verduurzaming onderwijs in de gemeente Alkmaar

Onderwijsgebouwenkaart gemeente Alkmaar



Aantal scholen	Aantal schoolgebouwen	Oppervlakte scholen	Aantal schoolbesturen	Type	(AlI)
46	46	128.509	14	Bestuur	(AlI)
scholen	gebouwen	m ² BVD	besturen	Bouwjaar	(AlI)
				E-label	(AlI)
				CO2 totaal	14.151 257.646

Onderwijsgebouwenlijst

Schoolbestuur...	BRIN_nummer	Type	Adres	Ener..	Bouwja..	Oppervl..	Elektra..	Gasver..	CO2 ge..	CO2 ge..	CO2 to..
Stichting Openbaar Voortgezet	01XF - osg Willem Blaeu voor vwo havo mavo en vbo, vestiging Va..	VO	Gravin Jacobastraat 1 Robonsbosweg 11		2008 1975	4.917 5.721	191.764 183.073	44.253 68.652	133.423 169.656	36.509 42.479	169.932 212.135
Onderwijs Noord-Holland-Noord (13652)	19YT - De Viaan, school voor pra.. 19ZQ - Stedelijk Dalton College Alkmaar voor vwo havo mavo en..	VO	Havinghastraat 11 Arubastraat 4 Gravin Jacobastraat 1		1980 1996 2008	2.488 7.455 4.917	84.592 290.746 191.764	24.880 67.095 44.253	66.616 202.292 133.423	18.473 55.354 36.509	85.089 257.646 169.932
Stichting VierTa..	20AA - Mummellius Gymnasium	VO	Bergerhout 1		1941	2.313	70.547	32.382	75.774	17.174	92.948
Stichting Islamit..	20WR - Burgemeester de Wildes..	SO	Judith Leysterstraat 4		1962	1.109	28.280	15.526	37.579	4.491	42.070
Stichting Tabijn..	27PR - Al Wafa	PO	Tooroplaan 1		1964	1.109	28.280	15.526	37.579	4.491	42.070
Stichting Heliom..	14FJ - DURV !	PO	Elgerweg 39		1981	961	29.070	11.052	30.077	3.892	33.969
Intergemeentelijk e Stichting..	01WX - De Alk	SO	Van Harenlaan 23		1976	2.676	68.238	37.464	90.676	10.838	101.514
	08IW - De Overhael	PO	Driehuizen 36		1915	373	9.512	5.222	12.640	1.511	14.151
	08TK - Basisschool De Tweemas..	PO	Jan Ploegerlaan 1		2016	1.998	66.334	21.978	63.296	8.092	71.388
	09IW - Openbare Basisschool W..	PO	F. Wiedijk Jznstraat 1		1969	524	13.362	7.336	17.756	2.122	19.878
	09RR - Openbare Basisschool Vi..	PO	Kanaaldijk 3		1939	727	18.539	10.178	24.634	2.944	27.578
	10VU - Openbare Basisschool de ..	PO	Erf 1		1977	1.728	44.064	24.192	58.553	6.998	65.551
Stichting Vrijescholen Itha..	09NN - Rudolf Steinerschool	PO	Mercuriusstraat 13 Sperwerstraat 1		1970 1981	972 1.256	24.786 37.994	13.608 14.444	32.936 39.310	3.937 5.087	36.873 44.397
Stichting De Bla..	15LN - Montessorischool Heerhu..	PO	Arkplein 123		1981	701	21.205	8.062	21.940	2.839	24.779
LEV Scholengroe..	03AZ - Cereformeerd Basisscho..	PO	Beethovensingel 23		1976	2.614	66.657	36.596	88.575	10.587	99.162
Stichting Ronduit (42514)	15KX - Openbare Basisschool Jule..	PO	Tochtwaard 12		1974	2.304	58.752	32.256	78.071	9.331	87.402
	15UP - Openbare Basisschool Lie..	PO	Toscanestraat 4		1983	3.268	98.857	37.582	102.280	13.235	115.515
	15WW - Openbare Basisschool D..	PO	Heilooerdijk 136		1970	1.999	50.975	27.986	67.737	8.096	75.833
	16HU - Openbare Basisschool De ..	PO	Munnikenweg 18		1930	1.194	30.447	16.716	40.458	4.836	45.294
	16KJ - Openbare Basisschool De ..	PO	Sneeuwgangsstraat 18		1980	2.162	65.401	24.863	67.665	8.756	76.421
	16LI - Openbare Basisschool De S..	PO	Stempelmakerstraat 19		2001	3.438	114.142	37.818	108.916	13.924	122.840
	16UJ - Openbare Basisschool Zan..	PO	Schoolstraat 15		1968	1.749	44.600	24.486	59.266	7.083	66.349
	16WU - Openbare Basisschool De ..	PO	Hofdijkstraat 12		1998	1.569	52.091	17.259	49.707	6.354	56.061
	16XY - Openbare Basisschool Nicolaas Beets	PO	Beethovensingel 21 Iulirih I ysterstraat 4		1976 1962	2.614 1.109	66.657 28.280	36.596 15.526	88.575 37.579	10.587 4.491	99.162 17.070

Verduurzamingsmaatregelen bepalen voor de gemeente **Alkmaar**

Ingrenen in de portefeuille van de gemeente Alkmaar

Nieuwbouw ENG (Kwaliteitskader PO / VO)



0
m² nieuwbouw volgens
kwaliteitskader PO /VO

Nieuwbouw ENG (Routekaart VNG)



32.127
m² nieuwbouw volgens
Routekaart VNG

Renovatie naar gasloos



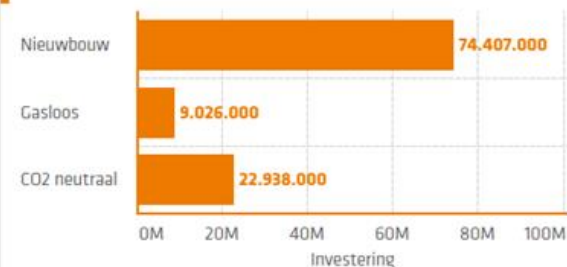
51.404
m² nieuwbouw volgens
Routekaart VNG

Renovatie naar CO2 neutraal

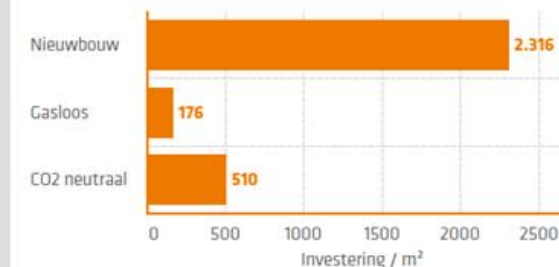


44.978
m² nieuwbouw volgens
Routekaart VNG

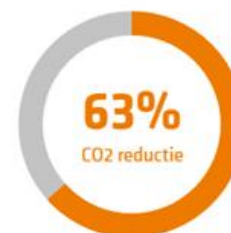
Investering totaal



Investering per m²



Aandeel CO2 reductie bij gekozen ingreep

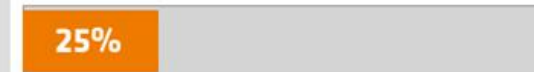


Aandeel CO2 reductie bij gekozen ingreep

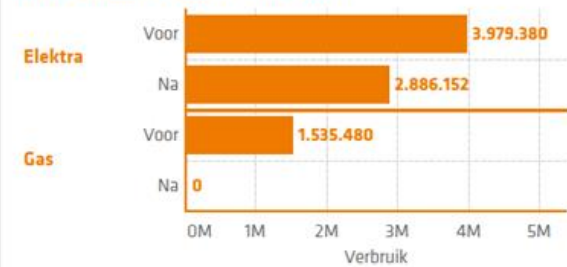
Gebouwgebonden reductie



Gebruiksgebonden reductie



Energieverbruik (voor en na ingreep)



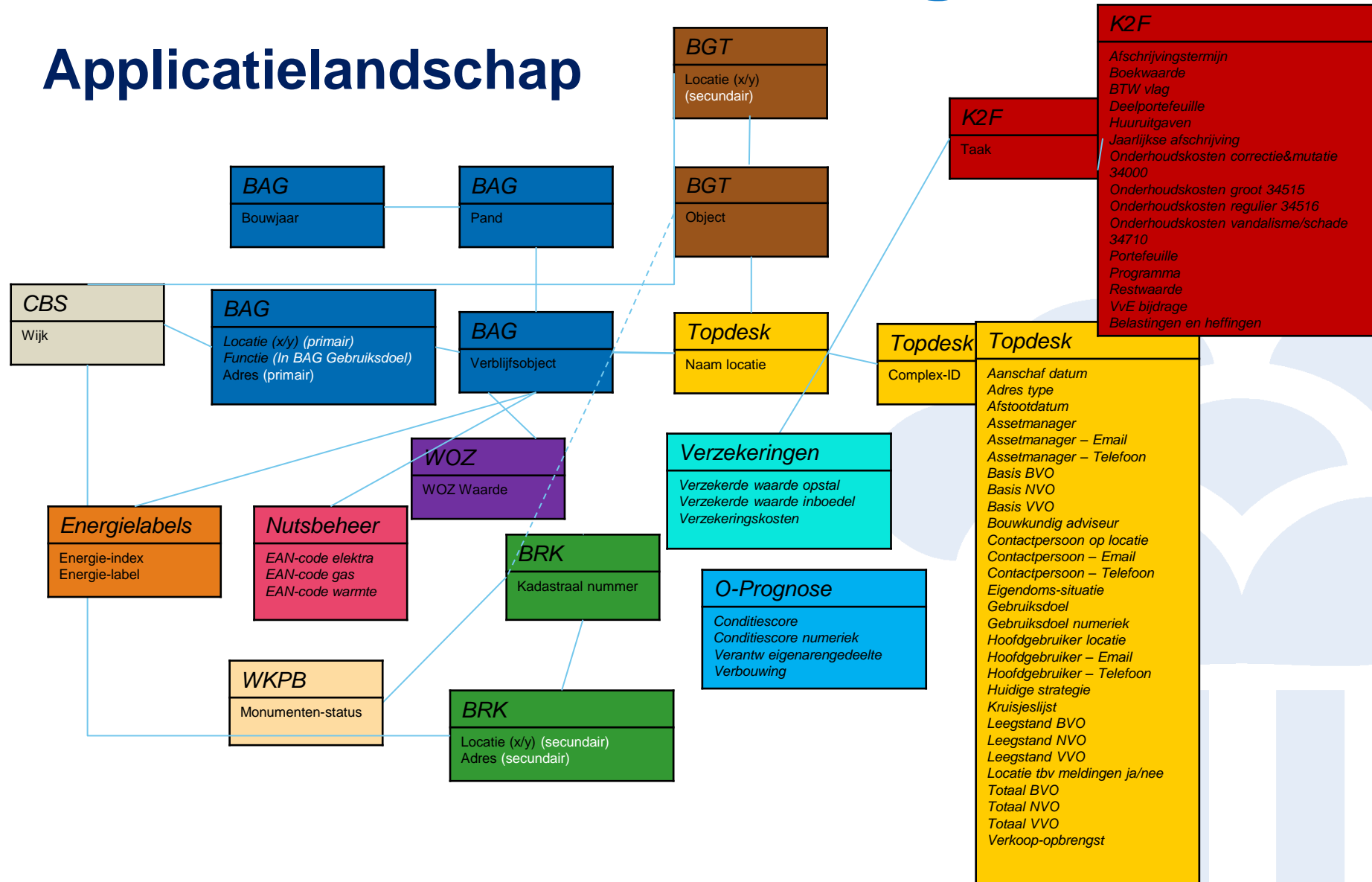
Gemeente Zoetermeer

1. Waarom begonnen?
2. Wat hebben we gedaan?
3. Wat is het vervolg?
4. Tips



1. Waarom aan begonnen?

Applicatielandschap

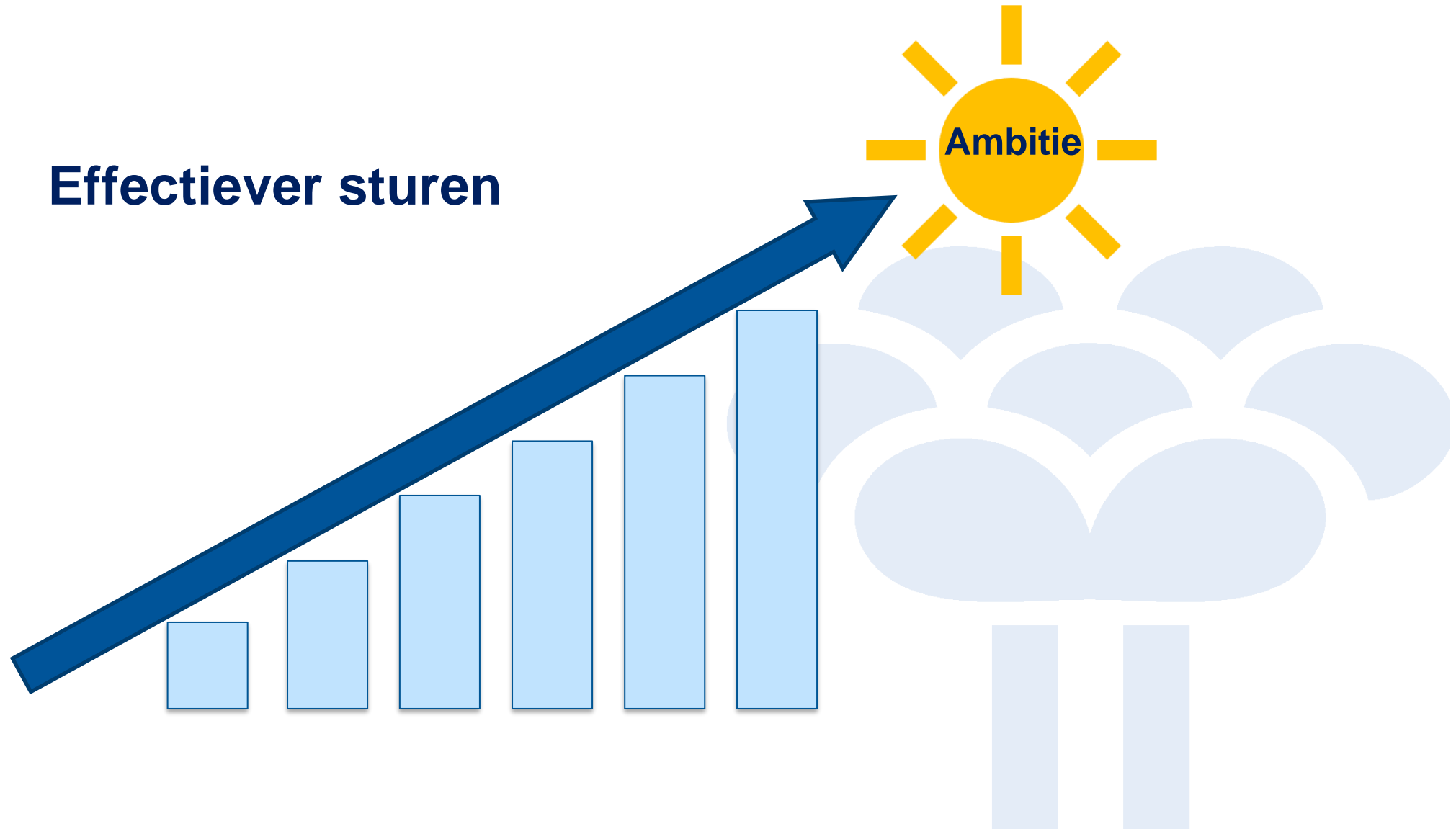


1. Waarom aan begonnen?

Betere besluitvorming



1. Waarom aan begonnen?

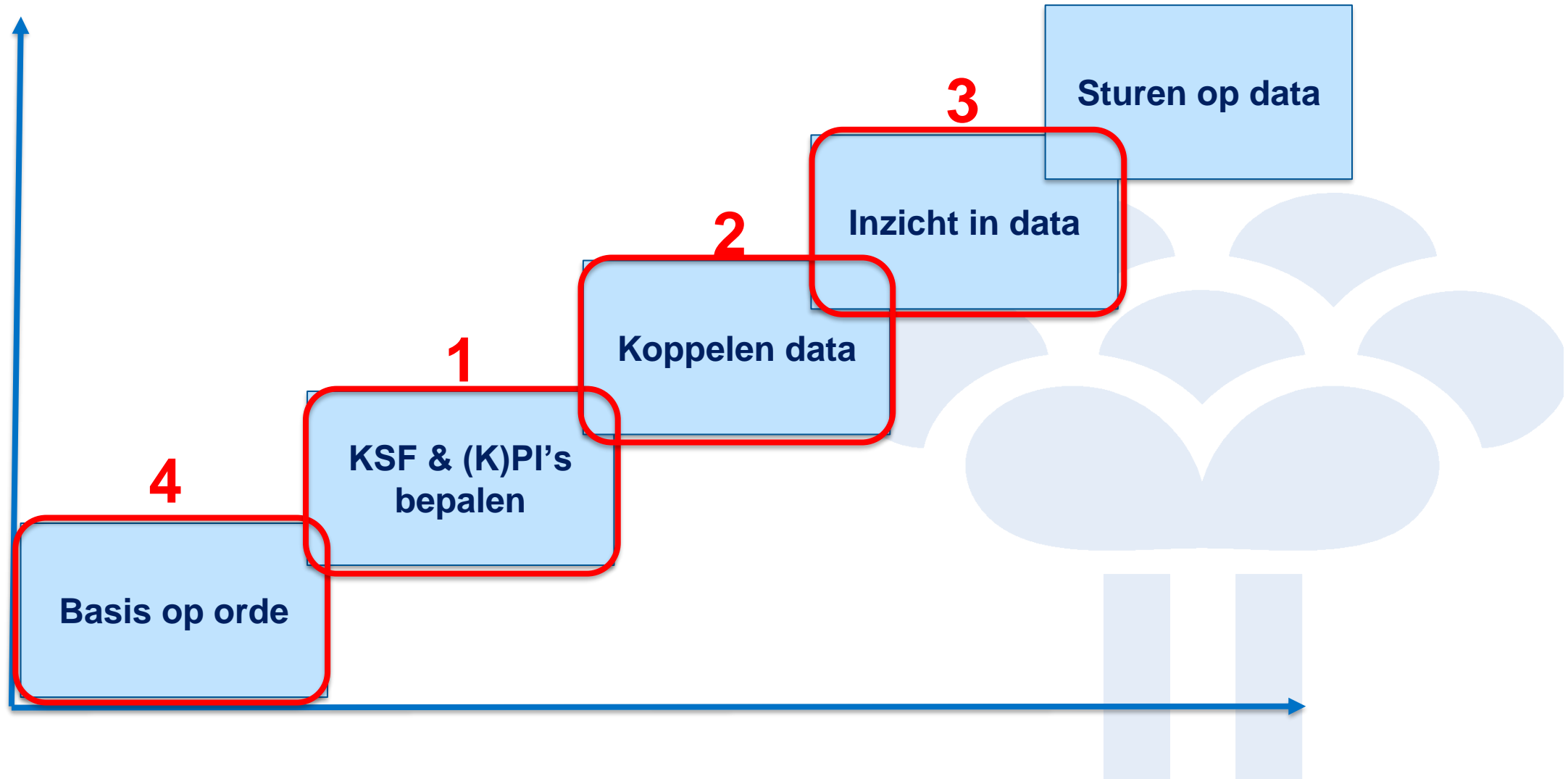


1. Waarom aan begonnen?



Betere dienstverlening richting inwoners

2. Wat hebben we gedaan?



2. Wat hebben we gedaan?

KSF en KPI's bepalen

Duurzaamheid	Energielabel
	Energieverbruik/opwekking
	GPR score
	CO2 uitstoot
	Klimaatadaptatie

Kwaliteit	Conditie score
	Meldingen & storingen
	Toegankelijkheid
	Gezondheid
	Temperatuur
	Luchtkwaliteit
	Akoestiek
Veiligheid	

Kostendekkendheid	huurinkomsten	RO
		kapitaallasten
	streefhuur	GO
		Verzekering
	(in)directie subsidi	overhead
		Schoonmaakkosten

Debiteurenbeleid	Som van openstaande facturen
	Looptijd openstaande facturen
	Snelheid facturatie

Beschikbaarheid	Afstand
	m2's per inwoner
	Match met beleidsopgave
	Aantal mismatches
	Bereikbaarheid (OV, parkeerplaats etc.)

Waardevastheid	Verhouding boek-/WOZwaarde
	Verzekerde waarde
	Herbouwwaarde
	Verzekerde waarde
	Taxatie waarde

Klanttevredenheid	Aantal klachten
	Doorlooptijd klachten
	Aantal meldingen
	Doorlooptijd meldingen
	Dienstverleningsniveau

Bezetting	Leegstand
	No shows
	(Niet) verhuurde bezetting

2. Wat hebben we gedaan?

Pandpaspoort & Dashboard

Algemeen

Adres: M. Palkelaan 3, De Vijverboegh
 De Herengracht 100, de Vijverboegh
 1017 DP, Zuid-Holland
 Type object: Overige/Verhuurcommoditeit
 Bouwjaar: 172000
 Vloeroppervlakte: 1100 m²
 Bouwjaar: 172000
 Vloeroppervlakte: 1100 m²
 Bouwjaar: 172000
 Vloeroppervlakte: 1100 m²

Meldingen

Melding	Status	Naam
Verzekering - Brand	Open	Verzekering - Brand
Verzekering - Brand	Open	Verzekering - Brand
Verzekering - Brand	Open	Verzekering - Brand
Verzekering - Brand	Open	Verzekering - Brand

Electriciteit

Gas

Uitgaven

Regulier onderhoud (343)

Uitbesteed schoonmaken (343)

Overige goederen en diensten (343)

betalde OZB (341)

Electra (31)

Totaal | Portefeujes

Ambtelijk huisvesting | **Commercieel** | Onderwijs | Sociaal Culturele Accommodaties | Sportaccommodaties

Totaal inkomsten / uitgaven (in €)

Baten / lasten

Baten: 814.773
 Lasten: -312.963

Uitgaven

61% Huur (321)
 15% Overige goederen en diensten (343)
 7% Verzekering
 7% Afschrijven
 0% Toeslagen
 0% betaalde OZB (341)
 0% Adviezen (343)
 0% Alarmspvo.

Begroot: €522.786 | Werkelijk: €814.773 | Restant: -€291.987

Inkomsten

78% Huur (321)
 9% Overige goederen en diensten (343)
 10% Verzekering
 0% Toeslagen
 0% betaalde OZB (341)
 0% Adviezen (343)
 0% Alarmspvo.

Begroot: -€244.246 | Werkelijk: -€312.863 | Restant: €68.617

Algemeen

Aantal panden	Oudeste gebouw	Bruto vloeropp. in m ²	Verhuurbaar vloeropp. in m ²
6	1976	22.349	18.997

Groot onderhoud

Begroot	40-jarig grondwaarde	Werkelijk
€60.788	€69.994	€155.636

Kapitaallasten

Begroot	Werkelijk
€341.409	€0

Aantal openstaande meldingen

Vakgroep verstaat

Vastgoed Facilitair: 89
 Vastgoed: 609

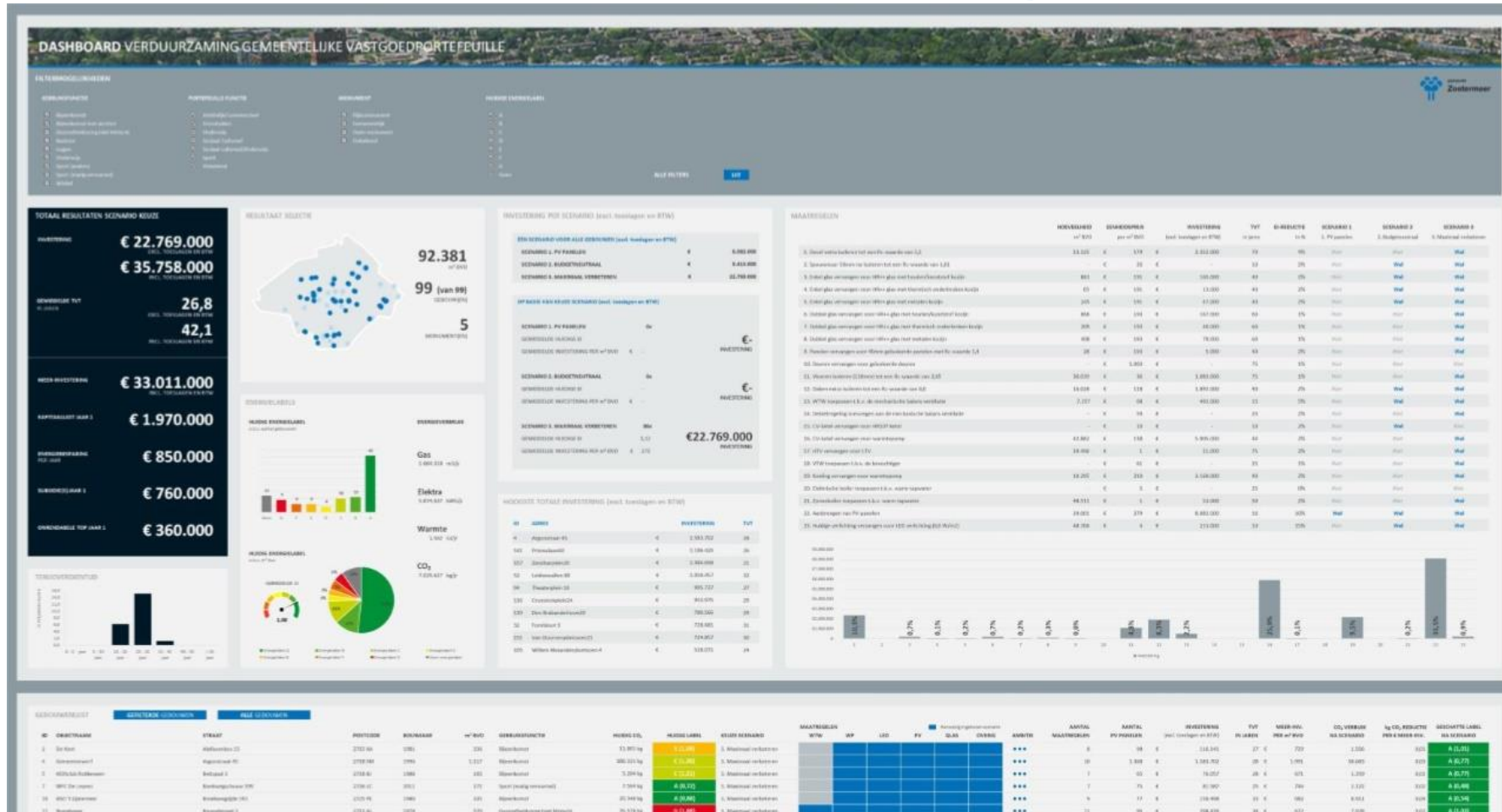
Panden met de meeste meldingen

Naam object	Straat	Huisnr.
Markt 2-3	Markt	2-3
Markt 10, Stadhuis	Markt	10
Brusselstraat 4	Brusselstraat	4
Burg. Middelberglaan 2, stadsboerderij Oosterheem	Burgemeester Middelberglaan	2
Burg. Middelberglaan 2, stadsboerderij Oosterheem	Burgemeester Middelberglaan	2
Burg. Middelberglaan 2, stal	Burgemeester Middelberglaan	2

Detail rapportages

- [Inkomsten - uitgaven per object - kosten soort per m²](#)
- [Meldingen panden per portefeuille](#)
- [Totaal per portefeuille](#)
- [Kostenkennijheid](#)

2. Wat hebben we gedaan?



Opgaven duurzaamheid en toegankelijkheid in kaart gebracht

3. Wat is het vervolg?

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Opnieuw beginnen Terugnavigatie Gebruik viewer Wat is BAG PDF Help

Zoeken
Stadhuisplein 1 zoetermeer
Aantal resultaten: 6
• Stadhuisplein 1 Zoetermeer
• Stadhuisplein 1.0 Zoetermeer
• Stadhuisplein 1.1 Zoetermeer
• Stadhuisplein 1.2 Zoetermeer
• Stadhuisplein 1.3 Zoetermeer

Uitgebreid zoeken
Filteren

Resultaat
Stadhuisplein 1 Zoetermeer
• Erfdeelplan 302 Zoetermeer
• Ervenrijplan 8 Zoetermeer
• Markt 2 Zoetermeer
• Markt 1.0 Zoetermeer

Pand
ID: 66370000064569
Bouwjaar: 1994
Status: Pand in gebruik (niet ingeremd)

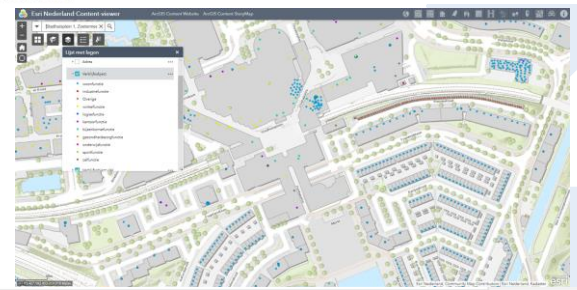
Verklingsobject
ID: 663700000001764
Gebruiksdoel: kantoorfunctie
Oppervlakte: 2338 m2
Status: Verklingsobject in gebruik

Nummersaanduiding
ID: 663700000001360
Postcode: 2711EC
Huisnummer: 1
Huisnummer boev: 1
Status: Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte
ID: 66370000012549
Status: Naamgeving uitgegeven

Woonplaats
ID: 2293
Naam: Zoetermeer
Status: Woonplaats aangenomen
Boshouder ID: 6637
Naam: Zoetermeer

Basis op orde



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Opnieuw beginnen Terugnavigatie Gebruik viewer Wat is BAG PDF Help

Zoeken
Hilfkanen 1
Aantal resultaten: 1
• Hilfkanen 1 Benthuisen

Uitgebreid zoeken
Filteren

Resultaat
Hilfkanen 1 Benthuisen

Pand
ID: 1672100000115026
Bouwjaar: 2012
Status: Pand in gebruik

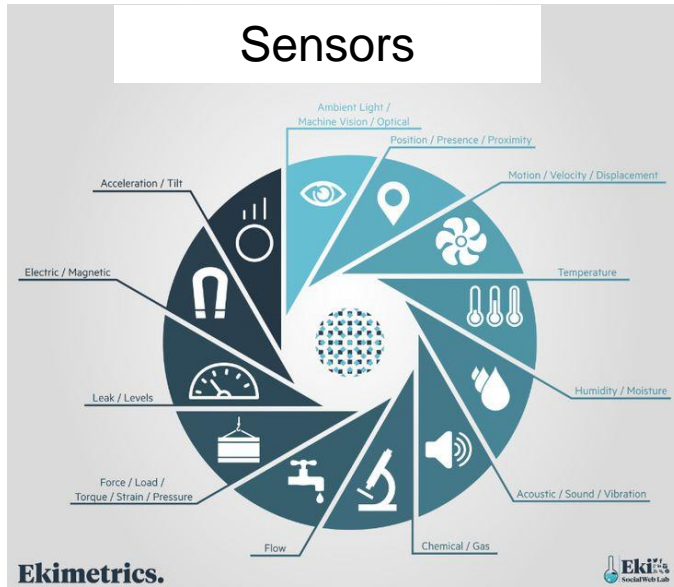
Verklingsobject
ID: 1672010000000893
Gebruiksdoel: woonfunctie
Oppervlakte: 2141 m2
Status: Verklingsobject in gebruik

Nummersaanduiding
ID: 1672200000000892
Postcode: 2711RT
Huisnummer: 1
Huisnummer boev: 1
Status: Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte
ID: 1672300000000268
Naam: Hilfkanen
Status: Naamgeving uitgegeven

Woonplaats
ID: 2683
Naam: Benthuisen
Status: Woonplaats aangenomen
Boshouder ID: 0644
Naam: Alphen aan den Rijn

3. Wat is het vervolg?



Hoe organiseer je het?

- Kies je eigen richting, route en tempo
- Geen keurslijf of volgordelijke stappen
- Ga morgen aan de slag, ook als de basis nog niet op orde is

- Continu proces van ontwikkelen, verbeteren bijschaven
- Vergelijk het met een topsporter, elke dag trainen om beter te worden

Ontwikkelmodel databedreven vastgoedsturing



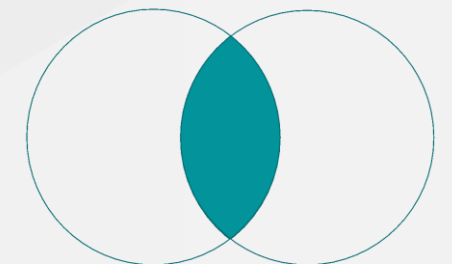
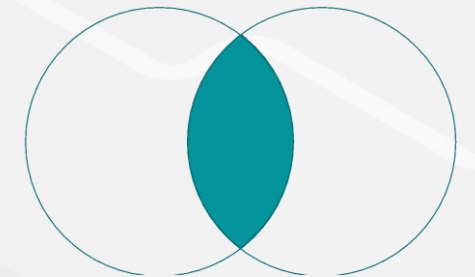
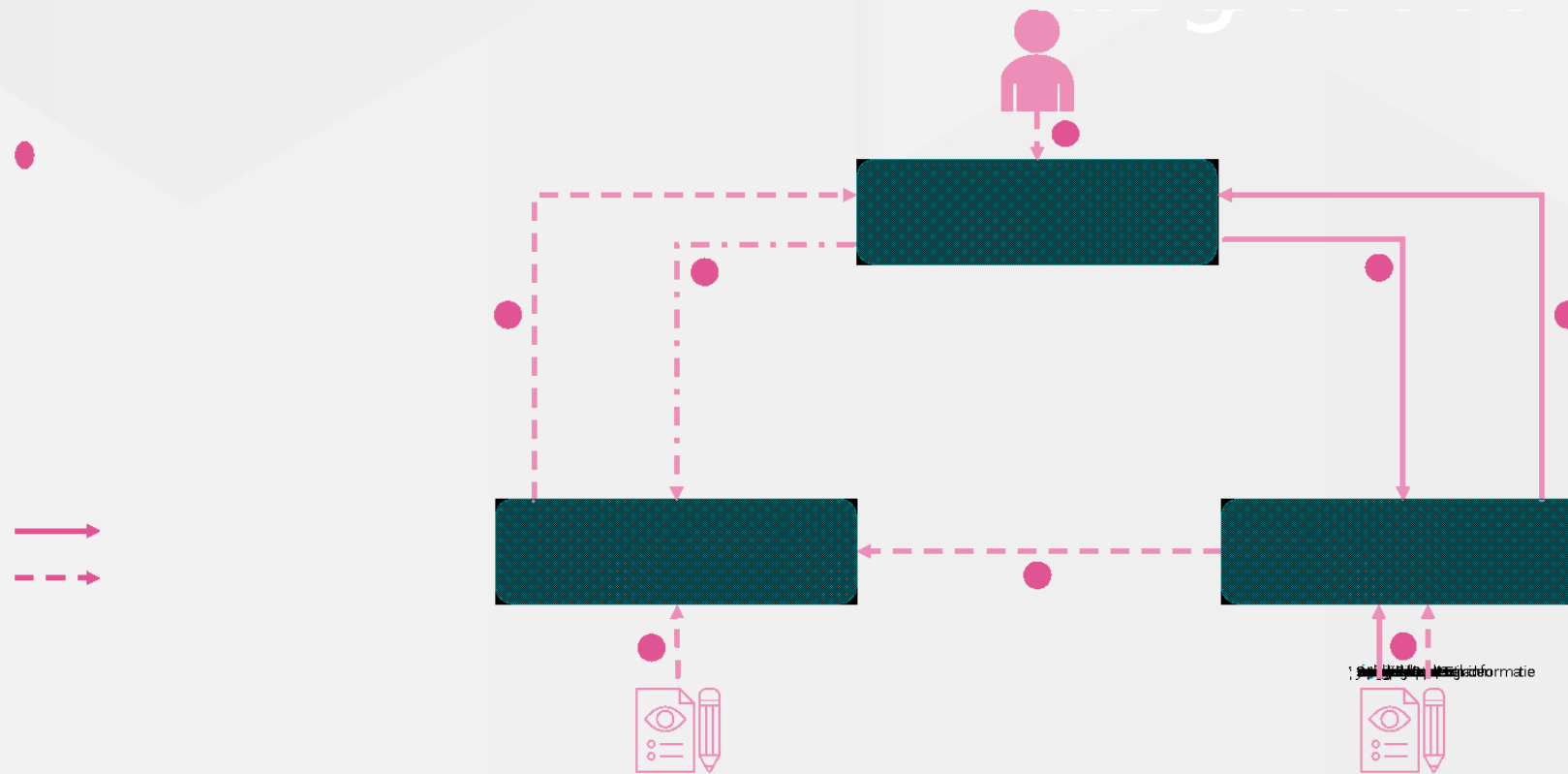
Infrastructuur

Heldere structuur is van belang, zeker bij toenemend aantal datavelden en –bronnen.

- Duidelijke informatiestructuur
- Informatielandschap in beeld
- Inzicht waar welke informatie wordt bijgehouden
- Koppelen van data uit verschillende systemen
- Aansluiting op openbare datasystemen
- Geen datafabrieken



Voorbeeld infrastructuur



Monitoring Informatie

Cultuur

De organisatiecultuur vormt een belangrijke succesfactor om te kunnen groeien.

- Data toegankelijkheid voor medewerkers
- Draagvlak voor gebruik van data in besluitvorming
- Stimulering ontwikkeling vanuit directie



Rapportage

Om van data informatie te maken heb je rapportages nodig.

- Management informatie
- Jaarlijkse rapportage aan college & raad
- Alle gebouwinformatie bij elkaar
- Huurachterstanden



Privacy

Ben voorzichtig met het verspreiden van data, zeker als het gevoelige informatie betreft.

- Hoe is het gesteld met de governance?
- Wordt voldaan aan de wet- en regelgeving en de richtlijnen van de eigen organisatie?
- Wie is de privacy-officer?
- Hoe wordt data overgedragen aan externe partijen?



Organisatie

Zorg voor een solide basis met enkele specialisten.

- Kennis en kunde aanwezig binnen het team
- Ontwikkelpunten en eventueel benodigde uitbreidingen
- Samenwerking met externe partijen, bijvoorbeeld data-partners



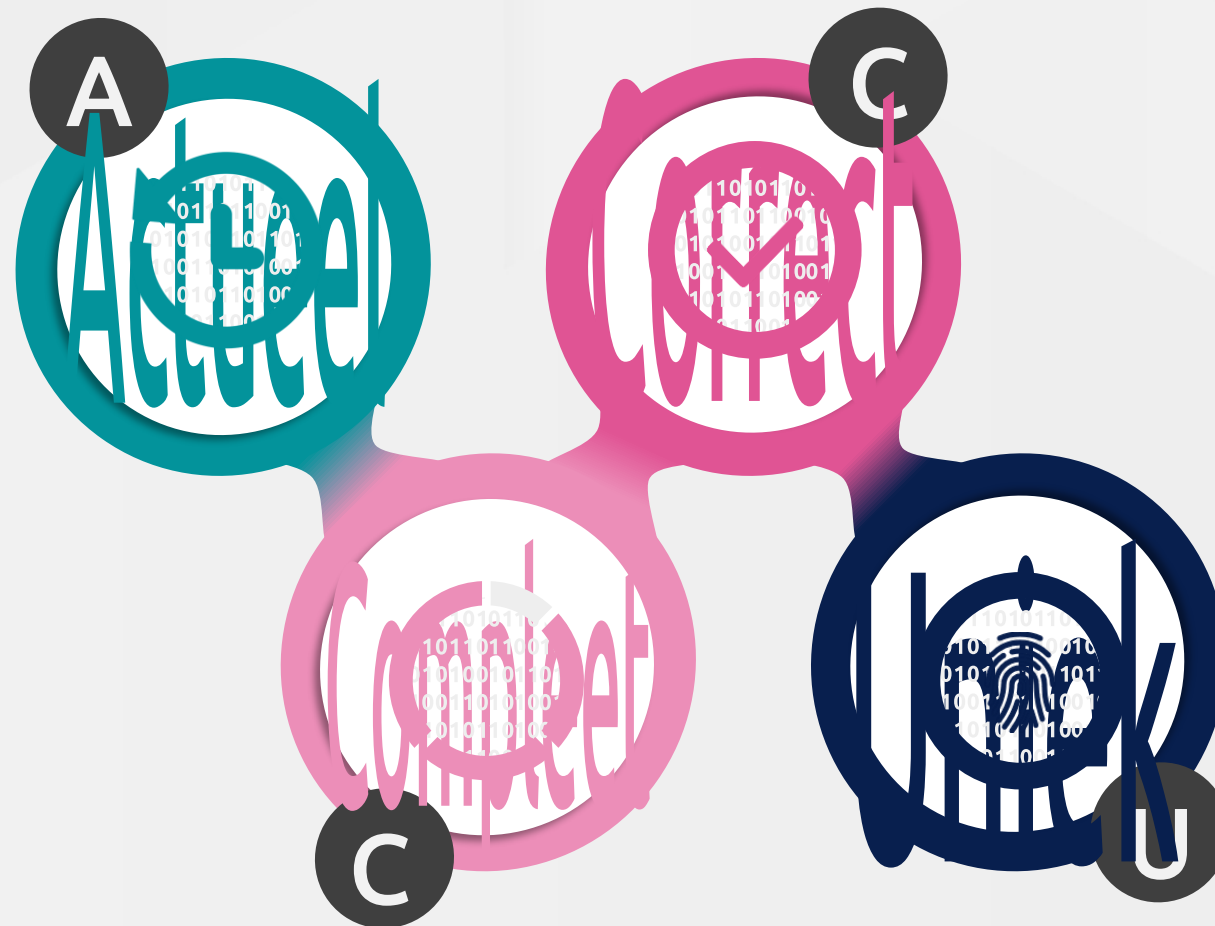
Datakwaliteit

Zorg voor betrouwbare data, vertrouwen komt te voet en gaat te paard.

- ACCU
- Data eigenaarschap
- Data verbeterprocessen
- Aansluiting bij definities en begrippen uit de sector



Datakwaliteit; ACCU-principe



Quick Scan

- Interviews, systeem-inventarisatie en data-analyse
- Huidige stand van zaken in beeld
- Per ontwikkelveld
- Advies over te nemen stappen
- Morgen aan de slag
- Jaarlijks herijken

Vragen en gesprek



10 Tips

- Tips van Sander
- Tips van Cheimaa
- Tips van gemeenten en scholen
- Tips van anderen?



Vervolg

- Impressie
- Kennisuitwisseling
- Berichten en artikelen
- Programma In Control
- Maatschappelijk Vastgoeddag – 3 december



BOUWSTENEN **VOOR SOCIAAL**

Bedankt en graag tot ziens



10 tips

1. Download het Benchmark Gemeentelijk Vastgoed Codeboek via <http://www.benchmarkgemeentelijkvastgoed.nl>
2. Zorg voor aansluiting tussen Vastgoed & Financiën
3. Gebruik eenduidige indelingen van gebouwen en complexen
4. Periodieke vastgoedrapportage (minimaal 1x per jaar)
5. Ga op zoek naar strategische datapartners
6. Zoek aansluiting bij openbare databestanden (BAG, Kadaster, Mulier, DUO, etc.)
7. Deel je data-successen breed in het team en de organisatie
8. Maak data-projecten niet te groot
9. Inventariseer je data-fabrieken (en de producenten daarvan)
10. Geen beren op de weg (“basis niet op orde”, “organisatie is er niet klaar voor”) maar gewoon beginnen

4. Tip

1. Capaciteit beschikbaar stellen

